

## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina

Č. spisu: KPUZA-2017/22035-2/87877/MAG  
Vybavuje Ing. arch. M. Magová  
V Žiline, dňa: 8.11.2017

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina zo dňa 12.10.2017, podľa ustanovenia § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona vydáva

### z á v ä z n é   s t a n o v i s k o

k prípravnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Urbanistický súbor Ulica pod Lipami, katastrálne územie Liptovský Hrádok, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 320, a to konkrétne pamiatkového objektu – **Dom deputátny V., súpisné č. 105, ulica Pod Lipami č. 16, parc. č. 74/1, k.ú. Liptovský Hrádok**, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 320/11.

Predložená prípravná dokumentácia „DSS a ŠZ Lipt. Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien, pracovisko ulica Pod Lipami, L. Hrádok“, ktorú vypracoval Ing. Jozef Čejdoš v septembri 2017 rieši výmenu okenných a dverných konštrukcií, a to za nové okná a dvere v materiáli drevo.

Predmetná prípravná dokumentácia bola spracovaná v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy vyššie uvedenej národnej kultúrnej pamiatky č. KPUZA-2016/19369-2/72888/MAG zo dňa 27.9.2016.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú prípravnú dokumentáciu posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má k nej nasledujúce požiadavky:

1. **Dodržať podmienku č. 3 rozhodnutia č. KPUZA-2016/19369-2/72888/MAG zo dňa 27.9.2016:**

**Farebný odtieň šambrán vikierov vopred konzultovať** s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

2. **Konkrétny farebný odtieň okenných a dverných výplní vopred konzultovať** s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Predmetná národná kultúrna pamiatka urbanistický súbor Ulica Pod lipami sa nachádza v centrálnej časti mesta Liptovský Hrádok, neďaleko železničnej a autobusovej stanice. Solitérny dom so súpisným č. 105 je situovaný v strede západnej strany ulice, oproti rímsko-katolíckemu kostolu Panny Márie. Objekt deputátneho domu č. 105 je pôvodne klasicistickou svetskou stavbou. Patrí medzi najväčšie domy na Ulici Pod lipami. V 90. rokoch 20. stor. bol pôvodne jednopodlažný objekt nadstavaný o jedno podlažie a obytné podkrovia. Zároveň bola k nemu

pristavaná pomerne veľká dvojpodlažná prístavba. V nej je na prvom nadzemnom podlaží jedáleň a kuchyňa, na druhom nadzemnom podlaží sú izby pre obyvateľky domova sociálnych služieb. Obidve časti objektu majú obdĺžnikový pôdorys, pričom prístavba je kolmo pristavaná k pôvodnému domu. Deputátny dom č. 105 patrí medzi najstaršie objekty v Liptovskom Hrádku. Je neoddeliteľnou súčasťou urbanistického celku Ulice Pod lipami. Napriek rozsiahlej prestavbe v polovici 90. rokov 20. storočia si do dnešných dní zachoval charakteristický znak meštianskych solitérnych domov horného Liptova z konca 18. a začiatku 19. storočia. Dom č. 105 je hodnotný architektonickou čistotou svojich fasád a klenutými miestnosťami na prvom nadzemnom podlaží pôvodného domu.

V zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona: „Pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu podľa odsekov 4, 7 až 9. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.“

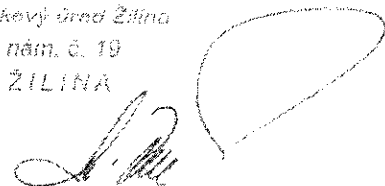
V zmysle § 32 ods. 12 pamiatkového zákona: „V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, v kolaudačnom konaní, v konaní o zmene v užívaní stavby, v konaní o povolení terénnych úprav, prác a zariadení v konaní o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác,<sup>31(a)</sup> v konaní o nariadení nevyhnutných úprav<sup>31(b)</sup> alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad<sup>31(a)</sup> na základe záväzného stanoviska<sup>31(b)</sup> krajského pamiatkového úradu. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.<sup>31(c)</sup>“

Podmienky na usmernenie konkrétneho farebného odtieňa šambrán, ako aj okien a dverí boli určené vzhľadom na vizuálne a estetické pôsobenie objektu, ktoré je dôležitou súčasťou celkového architektonického pôsobenia národnej kultúrnej pamiatky.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina  
Mariánske nám. č. 19  
010 01 ŽILINA



doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.  
riaditeľ

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie Liptovský Hrádok, Pod Lipami 105/16,  
033 01 Liptovský Hrádok

Na vedomie

Mesto Liptovský Hrádok, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok