



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina

Č. konania: KPUZA-2016/19369-2/72888/MAG
Vybavuje: Ing. arch. M. Magová, 041/245 2821
V Žiline, dňa: 27.9.2016

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **rozhodol** podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona **o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Urbanistický súbor Ulica pod Lipami, katastrálne územie Liptovský Hrádok**, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 320, a to konkrétne pamiatkového objektu – **Dom deputátny V., súpisné č. 105, ulica Pod Lipami č. 16, parc. č. 74/1, k.ú. Liptovský Hrádok**, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 320/11 takto:

navrhovaný zámer v rozsahu výmeny okenných a dverných konštrukcií, ktorý je špecifikovaný v priloženej grafickej prílohe žiadosti „DSS a ŠZ Lipt. Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien, pracovisko ulica Pod Lipami, L. Hrádok“, ktorú vypracoval Ing Jozef Gejdoš v auguste 2016

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný

a

navrhovaný zámer týkajúci sa materiálového riešenia nových plastových okenných a dverných konštrukcií, ktorý je špecifikovaný priloženej grafickej prílohe žiadosti „DSS a ŠZ Lipt. Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien, pracovisko ulica Pod Lipami, L. Hrádok“, ktorú vypracoval Ing Jozef Gejdoš v auguste 2016

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom neprípustný.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predpokladanému prípustnému zámeru obnovy hore uvedeného pamiatkového objektu určuje podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať:

1. **Okná a dvere na celom objekte realizovať v materiáli drevo.**
2. **Šambrány okenných otvorov vikierov po vybúraní drevených obkladov ponechať v omietke bez obkladu.**
3. **Farebný odtieň šambrán vikierov vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.**
4. **Žiadame prepracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude rešpektovať hore uvedené podmienky. V súlade s § 32 ods. 9 pamiatkového zákona je nutné projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom.**

5. Požadovanú projektovú dokumentáciu v zmysle § 32 odseku 10⁷ pamiatkového zákona **predložiť na posúdenie** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý k nej vydá osobitné záväzné stanovisko.

ODÔVODNENIE

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola dňa 9.9.2016 doručená žiadosť vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina národnej kultúrnej pamiatky – **Urbanistický súbor Ulica pod Lipami, katastrálne územie Liptovský Hrádok**, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 320, a to konkrétne pamiatkového objektu – **Dom deputátny V., súpisné č. 105, ulica Pod Lipami č. 16, parc. č. 74/1, k.ú. Liptovský Hrádok**, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 320/11.

Navrhovaný zámer obnovy spočíva v stavebných úpravách, prevažne výmeny okien a dverí na objekte, a je špecifikovaný v priloženej grafickej prílohe žiadosti „DSS a SZ Lipt. Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien, pracovisko ulica Pod Lipami, L. Hrádok“, ktorú vypracoval Ing Jozef Gejdoš v auguste 2016.

Predmetná národná kultúrna pamiatka urbanistický súbor Ulica Pod lipami sa nachádza v centrálnej časti mesta Liptovský Hrádok, neďaleko železničnej a autobusovej stanice. Solitérny dom so súpisným č. 105 je situovaný v strede západnej strany ulice, oproti rímsko-katolíckemu kostolu Panny Márie. Objekt deputátneho domu č. 105 je pôvodne klasicistickou svetskou stavbou. Patrí medzi najväčšie domy na Ulici Pod lipami. V 90. rokoch 20. stor. bol pôvodne jednopodlažný objekt nadstavaný o jedno podlažie a obytné podkrovie. Zároveň bola k nemu pristavaná pomerne veľká dvojpodlažná prístavba. V nej je na prvom nadzemnom podlaží jedáleň a kuchyňa, na druhom nadzemnom podlaží sú izby pre obyvateľky domova sociálnych služieb. Obidve časti objektu majú obdĺžnikový pôdorys, pričom prístavba je kolmo pristavaná k pôvodnému domu. Deputátny dom č. 105 patrí medzi najstaršie objekty v Liptovskom Hrádku. Je neoddeliteľnou súčasťou urbanistického celku Ulice Pod lipami. Napriek rozsiahlej prestavbe v polovici 90. rokov 20. storočia si do dnešných dní zachoval charakteristický znak meštianskych solitérnych domov horného Liptova z konca 18. a začiatku 19. storočia. Dom č. 105 je hodnotný architektonickou čistotou svojich fasád a klenutými miestnosťami na prvom nadzemnom podlaží pôvodného domu.

Navrhovaný zámer uvedený v žiadosti sa týka obnovy národnej kultúrnej pamiatky, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodoval podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, v ktorom je uvedené, že: „*V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä, či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.*“

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona „Obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) podľa tohto zákona je „*súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu*“.

Dňom doručenia podania bolo začaté správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. O začatí správneho konania v súlade § 18 ods. 3 správneho poriadku neboli upovedomení iní účastníci konania, pretože konanie sa začalo na návrh účastníka konania a iní účastníci konania nie sú krajskému pamiatkovému úradu známi. Krajský pamiatkový úrad

Žilina nenariadil v zmysle § 38 správneho poriadku vykonanie miestnej ohliadky národnej kultúrnej pamiatky, nakoľko predložený obsah zámeru a ním poznané skutočnosti o jej aktuálnom stave mu poskytujú spoľahlivé podklady pre vydanie rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov a po vizuálnej ohliadke predmetnej národnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona vo výrokovvej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer obnovy je prípustný v časti výmeny existujúcich okien a dverí, ktoré sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave za nové okná a dvere, avšak neprípustný v časti materiálového riešenia okien a dverí, ktoré sú navrhované plastové. Predmetný objekt domu deputátneho je národnou kultúrnou pamiatkou a je jedným z najstarších domov v Liptovskom Hrádku. Vzhľadom na jeho architektonické hodnoty a estetické pôsobenie objektu je nevyhnutné realizovať nové okná a dvere v tradičnom materiáli drevo. Použitie tradičného materiálu zodpovedá pamiatkovej hodnote národnej kultúrnej pamiatky a jej vhodnému vizuálnemu pôsobeniu a prezentácii.

Ďalšie podmienky vyplývajú priamo z ustanovení pamiatkového zákona. Pri obnove historických objektov a najmä národných kultúrnych pamiatok je nutné v čo najväčšej miere používať tradičné materiály. V tomto prípade ide o použitie dreva na konštrukcie nových okenných a dverných výplní, ktoré budú osadené na fasádach objektu i na vikieroch. Podmienky na usmernenie vzhľadu šambrán boli určené vzhľadom na vizuálne a estetické pôsobenie objektu, ktoré sa touto zmenou architektonického detailu zmení k lepšiemu. Podmienka prepracovania prepracovania projektovej dokumentácie a jej predloženia na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina je v súlade s § 32 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a **nie je podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nakoľko Krajský pamiatkový úrad Žilina požaduje predložiť prepracovanú projektovú dokumentáciu. Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina. Odvolacím orgánom je Pamiatkový úrad Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie Liptovský Hrádok, Pod Lipami 105/16, 033 01 Liptovský Hrádok

Na vedomie

Mesto Liptovský Hrádok, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok