

Zámer priameho nájmu KNM č. 2/2015

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 773 (bývala poliklinika Kysucké Nové Mesto)
postavenej na pozemku: KN č. 141/6
v kat. území: Kysucké Nové Mesto
zapísanej na LV: 1566

Popis predmetu nájmu:

1) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy, miestnosť :

- č. 33 o výmere 13,50 m²
- č. 34 o výmere 8,00 m²
- č. 35 o výmere 16,40 m²
- č. 36 o výmere 16,40 m²
- č. 37 o výmere 9,10 m²

výmera určená na prenájom celkom: 63,40 m²

Predpokladaný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – ambulancie, laboratória (zubná technika)

2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, miestnosť :

- č. 1 o výmere 9,20 m²
- č. 2 o výmere 12,50 m²
- č. 3 o výmere 21,00 m²
- č. 4 o výmere 6,30 m²
- č. 5 o výmere 6,30 m²
- č. 6 o výmere 4,85 m²
- č. 7 o výmere 4,80 m²
- č. 11 alikvotná časť o výmere 19,60 m² čakáreň

výmera určená na prenájom celkom: 84,55 m²

Predpokladaný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti (predtým v špecializačnom odbore pneumológia)

3) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, miestnosť :

- č. 4 o výmere 20,80 m²
- č. 5 o výmere 5,40 m²
- č. 6 o výmere 26,30 m²
- č. 9 o výmere 1,95 m²
- č. 7 alikvotná časť o výmere 21,80 m² čakáreň

výmera určená na prenájom celkom: 76,25 m²

Predpokladaný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti (predtým v špecializačnom odbore ortopédia)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

35,81 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: **11.11.2015**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj, Odbor správy majetku ŽSK,
Komenského 48, 011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť **v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy prenájom nebytového priestoru KNM č. 2/2015. Neotvárať“.**

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Vladimír Honek: bývalá poliklinika Kysucké Nové Mesto,
telefónne č. 0908 937 167, 041/4212107

Ing. Jana Králiková: odbor SM ŽSK telefónne č. 041 5032 204

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 20.10.2015

Ing. Juraj Blanár v.r.
predseda