

## Zámer priameho nájmu BY č. 3/2015

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 161 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** 1086/2 o výmere 598 m<sup>2</sup>  
**v kat. území:** Veľká Bytča  
**zapísanej na LV:** 2085

**Popis predmetu nájmu:** nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí novej časti budovy:  
miestnosť č. 104 : o výmere 52,80 m<sup>2</sup> - priestory lekárne  
čakáreň : o výmere 26,40 m<sup>2</sup>  
nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne novej časti budovy:  
miestnosť č. 8 : o výmere 63,30 m<sup>2</sup> – skladové priestory  
čakáreň : o výmere 31,60 m<sup>2</sup>  
**Spolu na prenájom : 174,10 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** služby verejnej lekárne

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov ( od 1.10.2015)

### Nájomné a ostatné cenové podmienky :

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu. Vyhlasovateľ stanovuje tieto dve podmienky, ktoré musia byť splnené kumulatívne:

- miestnosť na prenájom :	priestory lekárne :	<b>80,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	skladové priestory :	<b>40,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	čakáreň	<b>30,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

- podmienka ponúknutého jednorazového finančného plnenia v prospech vyhlasovateľa v sume 24.200,00,-€, ktorého splatnosť bude upravená v Zmluve o nájme nebytových priestorov do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade, ak sa preukáže, že uvedené jednorazové finančné plnenie v prospech vyhlasovateľa presiahne sumu, o ktorú sa investíciou súčasného nájomcu zvýšila hodnota prenajatej veci, vyhlasovateľ vráti úspešnému uchádzačovi vzniknutý rozdiel medzi jednorazovým finančným plnením a sumou, o ktorú sa investíciou súčasného nájomcu zvýšila hodnota prenajatej veci v termíne a podmienkach bližšie dohodnutých v Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Podmienku ponúknutého jednorazového finančného plnenia v prospech vyhlasovateľa splní tiež uchádzač, ktorý hodnoverne preukáže, že sumu 24.200,00,-€ investoval v období posledných 12 rokov do predmetu nájmu.

V prípade, ak viacerí uchádzači splnia uvedené podmienky, ako úspešný uchádzač bude vyhodnotený uchádzač s najvyšším ponúknutým celkovým nájomným za predmet nájmu.

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

**Lehota doručenia cenových ponúk:** 26.8.2015

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
Odbor správy majetku ŽSK (odd. SMZZ)  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, ponúknuté jednorazové finančné plnenie v prospech vyhlasovateľa, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 3/2015. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková – odborná referentka OSM ŽSK, odd. SMZZ telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 6.8.2015

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda