

## Zámer priameho nájmu TT č. 1/2018

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

### Predmetom nájmu sú:

<b>nebytové priestory</b>	ktoré sa nachádzajú :
<b>v stavbe – súp. č.:</b>	438 ( bývalá poliklinika Turčianske Teplice)
<b>postavenej na pozemku:</b>	KN –C č. 437
<b>v kat. území:</b>	<b>Turčianske Teplice</b>
<b>zapísanej na LV:</b>	1760

### **Popis predmetu nájmu :**

#### **nebytový priestor na prízemí budovy č. 2**

- miestnosť č. 15 - 19,70 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 16 – 18,64 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 17 – 26,84 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 18 – 15,75 m<sup>2</sup> + 2,21 m<sup>2</sup> (soc. zariadenie - sprch.kút) = 17,96 m<sup>2</sup>

#### **Podmienka:**

súbor miestností je určený na prenájom ako celok o výmere : **83,14 m<sup>2</sup>**

**Vhodný účel nájmu:** - poskytovanie zdravotnej starostlivosti ambulantnou formou

#### **Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to: **35,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Výška úhrad za odobraté energie** (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

**Predpokladaná doba nájmu:** **maximálne 5 rokov** (uvedie uchádzač vo svojom návrhu)

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 30. 8. 2018**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
odbor správy majetku ŽSK  
oddelenie SMZZ  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TT č. 1/2018. Neotvárať**“.

**Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Jozef Mikula, telefónne číslo: 0905 501 739

Štefan Bukovinský: 0907 672 469

Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Alena Jantošová, telefónne číslo : 041/5032 112

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.

V Žiline, dňa 9. 8. 2018

**Ing. Erika Jurinová, predsedníčka,  
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, v.r. podpredsedom**