

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2019/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytový priestor o výmere 17 m², nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 404, na parc. KN-C č. 243/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 3830 pre k.ú. Kňazia

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **18 €/m²/rok** bez energií a bez služieb spojených s nájmom
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu do 1 roka. Nájom bude prebiehať od 01.09.2019.
3. **Účel nájmu:** bufet – priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy – predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 20.05.2019 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať
6. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a, odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy nájom č. 01/2019/SOŠP, NEOTVÁRAŤ“**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 13.05.2019 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 0903 906495, na sekretariáte školy
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 0903 906495, e-mail: sekretariat@sospknazia.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom
12. **Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok
14. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne, dňa 26.04.2019

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Adriana Bellová
riaditeľka