

**ZÁMER č. 1/2018 priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Centra sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, 010 03 Žilina**

Centrum sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je :

1.1. priestor o výmere 40 m², ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom

vhodný účel nájmu : parkovanie motorového vozidla, skladovanie drobného materiálu

maximálna doba nájmu : 5 rokov **minimálna výška nájmu :** 20 €/m²/rok

1.2. priestor o výmere 50 m², ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom

vhodný účel nájmu : parkovanie vozidla, skladovanie drobného materiálu

maximálna doba nájmu : 5 rokov **minimálna výška nájmu :** 20 €/m²/rok

1.3. izba o rozlohe 15 m² a kúpeľňa o rozlohe 6 m², ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove oddelenia pre mobilných klientov zariadenia. Budova je evidovaná na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/2, číslo súpisné 335, v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

vhodný účel nájmu : priestory určené na prenájom

maximálna doba nájmu : 5 rokov

minimálna výška nájmu : izba 22 €/m²/rok, kúpeľňa 12 €/m²/rok + ceny za energie a služby

Podmienky priameho nájmu :

1. Výška nájmu za predmet priameho nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmetu nájmu.

2. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 09.07.2018 do 13.00 hodín.**

Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa (kancelária ekonomického úseku) alebo poštou na adresu vyhlasovateľa (Centrum sociálnych služieb STRANÍK, Na Straník 335/24, 010 03 Žilina) tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 09.07.2018 do 13.00 hodín.**

3. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za prenájom a spôsob jej zaplatenia, navrhovanú dobu nájmu, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.
4. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
5. **Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :**
„ Priamy nájom č./2013, ponuka 1.1., 1.2. alebo 1.3., NEOTVÁRAŤ“
6. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnéj osoby : Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka, č. tel. : 041/5667802 alebo 041/ 56 67 802, e-mail : csszastranik@vuczilina.sk, prípadne u inej kontaktnéj osoby určenej správcom.
Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční dňa 26.06.2018, v čase od 10.00 do 11.00 hodín.**
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

V Žiline dňa 14.06.2018

Ing. Iveta Ďurišová
riaditeľka CSS Straník, v. r.