

ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Centra sociálnych služieb Žarec, M. R. Štefánika 2533/13, 022 01 Čadca č. 1/2017

Centrum sociálnych služieb Žarec, M. R. Štefánika 2533/13, 022 01 Čadca, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- nebytový priestor vhodný na inštaláciu anténnych jednotiek, príslušnej technológie, šírenie signálu, poskytovanie telekomunikačných služieb a pod. o výmere – **25 m² podkrovie a 20 m² časť strechy budovy** - súpisné číslo stavby 2533, katastrálne územie Čadca, okres Čadca, na parcele 2662, LV č. 4608, vlastník Žilinský samosprávny kraj v správe Centra sociálnych služieb Žarec, M. R. Štefánika 2533/13, 022 01 Čadca

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci, teda vo výške 100 €/m²/rok (bez energií).
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 31.05. 2017 do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 31.05. 2017 do 14.00 h.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1 /2017, NEOTVÁRAŤ“.
6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 22.05. 2017 v čase od 9:00 h. do 10:00 h.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: PhDr. Eva Larišová, riaditeľka Centra sociálnych služieb Žarec, M. R. Štefánika 2533/13, 022 01 Čadca, č. tel.: 041/4308613, e-mail: elarisova@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou Centra sociálnych služieb Žarec, M. R. Štefánika 2533/13, 022 01 Čadca. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Čadci dňa 02.05.2017

Centrum sociálnych služieb Žarec

M. R. Štefánika 2533/13

022 01/Čadca

PhDr. Eva Larišová
riaditeľka CSS Žarec