

**ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU MAJETKU**  
**Žilinského samosprávneho kraja**  
**v správe organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka**  
**č. 03/N2/2015**

LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v zn. n. p. zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

**1. Predmetom priameho nájmu** je nebytový priestor nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku s parc. Č. KN-C 2307 zapísanej na LV 2794, v správe katastra Ružomberok, katastrálne územie Likavka, okres Ružomberok, o celkovej výmere plochy 42,33m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a správcom zariadenia LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka. Tento priestor je určený na zabezpečenie privátnej zdravotnej starostlivosti prijímateľov sociálnej služby v zariadení LIKAVA – centrum sociálnych služieb. Doba nájmu je 1 kalendárny rok.

**Podmienky priameho nájmu:**

- 2.** Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuťelné veci, teda vo výške 42,33 €/mesiac (vrátane energií).
- 3. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je do 28.9.2015 do 12.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 28.9.2015 do 12.00 h.
- 4.** Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
- 5.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 03/2015, NEOTVÁRAŤ**“.
- 6. Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční 18.9.2015 v čase od 9:00 h. do 10:00 h.
- 7.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 8.** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Dagmar Švecová, riaditeľka organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka č.tel.:044/432 10 24 ,e-mail: dagmar.svecova@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 9.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 10.** Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

**V Likavke dňa 11.9.2015**

**Ing. Dagmar Švecová**  
riaditeľka vyhlasovateľa