

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
č. 3/2012/OŠaŠ**

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ako vlastníak majetku)  
a  
**Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš**  
(ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**1. Predmetom nájmu je:**

**nebytový priestor – technická miestnosť o výmere 67,7 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ktorý sa nachádza v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a je zapísaná na LV č. 5270 ako stavba so súp. č. 669, postavená na pozemku KNC p. č. 1747 (ďalej len „budova“).

**2. Nájomca:** KOMTERM, a. s., Na Stanicu 22, 010 09 Žilina, IČO: 35792604.

**3. Nájomné:**

- za nebytový priestor o výmere 67,7 m<sup>2</sup> – 1 €/m<sup>2</sup>/rok,
- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **67,7 €**,
- nájomca okrem nájomného bude platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom mesačne na základe faktúry, zaslanej nájomcovi prenajímateľom, ktorá bude vo výške skutočných mesačných nákladov spojených s využívaním predmetnej služby.

**4. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 10 rokov.

**5. Účel nájmu:** nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania kotolne pre zabezpečovanie vykurovania a prípravu teplej vody do objektov správcu: Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš.

**6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

spoločnosť KOMTERM, a. s. je dodávateľom tepla pre Strednú odbornú školu polytechnickú, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorá oznámila ukončenie centrálnej dodávky tepla k 31.12.2012 pre všetkých napojených odberateľov tepla, vrátane školy, z dôvodu zmeny systému vykurovania v danej lokalite. Stredná odborná škola polytechnická potrebuje zabezpečiť od uvedeného dátumu kúrenie. Spoločnosť KOMTERM, a. s. má záujem si prenajať priestory technickej miestnosti – kotolne, v ktorej zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie novej technológie potrebnej pre nový systém vykurovania. Po skončení

doby nájmu spoločnosť KOMTERM, a. s. prevedie vlastnícke právo k zhodnoteniu predmetu nájmu k technológii tepla a jej príslušenstvu na prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 €.

V Žiline dňa 03.12.2012

.....  
Ing. Juraj Blanár, v. r.  
predseda

.....  
Ing. Drahomír Krčmárek, v. r.  
riaditeľ školy