

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2011/OŠ**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)
a
Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom nájmu je:

- a) **nebytový priestor – miestnosť o výmere 7 m², nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy Jazykovej školy, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina**, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 6478 ako stavba so súp. č. 1127, postavená na pozemku KNC p. č. 1090/4 (ďalej len „budova“);
- b) **ostatný priestor, nachádzajúci sa na streche budovy o celkovej výmere 15 m².**

2. Nájomca: Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469;

3. Nájomné:

- a) za nebytový priestor o výmere 7 m² – 272,29 €/m²/rok;
 - b) za ostatný priestor o výmere 15 m² – 54,56 €/m²/rok;
- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **2 724,43 €**.

Nájomca okrem nájomného platí prenajímateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie na základe podružného merača elektrickej energie.

4. Doba nájmu: určitá, najviac na dobu 5 rokov;

5. Účel nájmu: umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej a elektronickej komunikačnej siete s názvom „Žilina Veľká okružná“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia;

6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

spoločnosť Slovak Telecom, a. s. má v prenájme vyššie uvedené priestory nachádzajúce sa v budove Jazykovej školy od roku 2005, pričom táto zmluva končí platnosť. Spoločnosť Slovak Telecom, a. s. ako nájomca si riadne a včas plnila všetky záväzky vyplývajúce z doterajšieho nájomného vzťahu, nemá oneskorené platby za prenájom a ani za energie. Firma navyše zabezpečuje aj lepší stav strechy, keď na svoje náklady previedla na nej menšie opravy. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedené priestory vzhľadom na špecifický účel ich využitia, keďže sa jedná o umiestnenú anténu na streche