

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2019/GVARZA

Gymnázium, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor na chodbe o celkovej výmere 12 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Gymnázia, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina, postavenej na pozemku parcela KN 7654 v katastrálnom území Žilina, zapísanom na LV 5931, súpisné číslo 1677 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK), v správe Gymnázia, Varšavská cesta 1, 010 08 Žilina.

Podmienky nájmu:

1. **Ponuková cena** za predmet nájmu - minimálne nájomné: **30 € / m² / kalendárny rok + úhrada nákladov za poskytované služby a energie spojené s nájmom.**
2. **Dĺžka nájmu** – 3 roky, začiatok doby nájmu podľa dohody.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie **školského bufetu** Gymnázia, Varšavská cesta 1, Žilina.
4. **Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy v školách, revitalizácia a investícia do priestorov, modernizácia zariadenia, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov, zabezpečenie služieb pre potreby školy aj v čase mimo bežnej prevádzky bufetu (školské večierky, špeciálne občerstvenie na prijímacie a maturitné skúšky, školské posedenia, ostatné školské akcie).
5. **Písomnú ponuku je potrebné predložiť** do podateľne vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v jeho podateľni **do 2. 9. 2019 do 12:00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
7. **Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 01/2019/GVARZA, **NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 23. 8. 2019 v čase od 10:00 h. do 11:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na tel. čísle: 041/5005530. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Magdaléna Hajtmanková, zástupkyňa riaditeľka školy.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u vyššie uvedenej kontaktnej osoby.
11. **Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje** zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, v ktorej určí okrem podstatných náležitostí zmluvy ostatné

- podmienky nájmu, najmä účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom, dobu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, možnosti skončenia nájmu.
13. **Uchádzač sa zaväzuje akceptovať** zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
 14. **Vyhodnotenie predložených ponúk** vykoná u vyhlasovateľa komisia (najmenej 3 členovia), ktorú menuje riaditeľka školy, pričom všetci budú zástupcovia Gymnázia Varšavská cesta 1, Žilina.
 15. **S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ** ako správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
 16. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
 17. **O výsledku vyhodnotenia** budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 16.8.2019

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Jana Zrníková
riaditeľka školy