

ZÁMER a PODMIENKY
priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Obchodnej
akadémie, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
č. 1/2017

Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer a podmienky priameho nájmu svojho majetku.**

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor – o výmere 36 m², nachádzajúci sa v spojovacej chodbe budovy školy, súpisné číslo stavby 1073, postavenej na parcele KN 417, zapísanej v LV č. 3564.

Podmienky nájmu:

- 1) **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **25,00 €/m²/rok + náklady na energie + úhrada za služby spojené s nájmom.**
- 2) **Doba nájmu:** určitá, najviac na **1 rok**, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac však na 5 rokov.
- 3) **Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu.
- 4) **Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov, ceny tovaru zodpovedajúce kúpyschopnosti žiakov školy.
- 5) **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 25. 09. 2017 do 11.00 h.** Ponuku treba predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do **25. 09. 2017** do 13.00 h.
- 6) **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu nájmu a spôsob úhrady, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať, sortiment a ceny hlavných druhov tovaru (uviesť minimálne 5 druhov tovaru a ich ceny), ktorý bude v rámci prevádzkovania školského bufetu ponúkať.
- 7) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy nájom č. 1/2017, NEOTVÁRAŤ“.**
- 8) **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **20. 09. 2017** v čase od 9. 00 h do 11.00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 041/707 59 26 – Ing. Berešiková, riaditeľka školy 041/707 59 11 Ing. Pevná.
- 9) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Marta Berešiková, zástupkyňa riaditeľky školy, tel.: 041/707 59 26, e-mail: oa@oavoza.sk, prípadne u riaditeľky školy: tel.: 041/707 59 11, e-mail: oa@oavoza.sk . Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 11) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou školy. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak sú prítomní všetci členovia komisie. S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.