

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – PGU/2017

Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 107,62 m² v budove Považskej galérie umenia v Žiline, ktorý sa nachádza na prízemí budovy, v k. ú. Žilina, je zapísaná na LV č. 6194 ako stavba so súp. č. 996, postavená na pozemku KN-C p. č.1825.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: kancelárske priestory, priestory na organizovanie kurzov, školení, prednášok, a voľnočasových aktivít, predaj umenia a umeleckých potrieb.

2. Najnižšia ponuková cena – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške 48,69 €/m²/rok,
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a budú predmetom osobitnej dohody.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – jeden rok s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac 5 rokov.

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 5.9.2017 do 12.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do Považskej galérie umenia v Žiline alebo doručiť poštou na adresu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova č. 2, 010 01 Žilina, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 5.9.2017 do 12.00 h.**

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 1 – PGU/2017, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.8.2017 od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Katarína Okuliarová Považská galéria umenia v Žiline, tel.: 041/5622522, e-mail: pgu@vuczilina.sk.

8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby Mgr. Katarína Okuliarová tel. č. 041/5622522. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné konanie, exekučne konanie atď.), oblasti nožnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Považská galéria umenia v Žiline (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

12. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť sa s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá prenajímateľ.

V Žiline dňa 17. 08. 2017

.....
Mgr. Milan Mazúr
riaditeľ Považskej galérie umenia v Žiline

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods.1.3. a čl. 22 od.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline 17.8.2017

.....
Ing. Juraj Blanár, predseda