

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 02/2017/SOŠE**

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok, ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytové priestory o výmere 56,58 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove so súp. č. 1792, na parcele č. 1090/73, zapísanej na LV č. 248 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **16,60 €/m<sup>2</sup>/rok** bez energií a bez služieb spojených s nájmom
2. **Doba nájmu:** určitá do 1 roka, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac však na dobu 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** dielňa, sklad
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 19.07.2017 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2017/SOŠE, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 10.07.2017 v čase od 9:00 h. do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5222072, na sekretariáte školy.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 044/5222072, e-mail: skola@sose.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Celiny 536, L. Hrádok komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Liptovskom Hrádku, dňa 23.06.2017

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
Ing. Milan Daniš, v.r., riaditeľ SOŠE