

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/2017, v správe: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin

Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5,036 01 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**

Predmetom nájmu je:

- nebytový priestor o výmere 49 m² na druhom poschodí v pavilóne A Turčianskej knižnice v Martine, zapísaný na LV č. 1427 ako stavba so súp. č. 5656, postavená na pozemku KN-C p. č. 704/2. Priestor - miestnosť č. A23, má dva vchody, na dve rôzne chodby. Hlavný prístup je vchodom od schodiska na druhom poschodí. Budova nemá výťah. Miestnosť je bez sociálneho zariadenia, a bez vodovodu. Okná sú orientované na sever.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: priestory sú vhodné na klubovú činnosť, alebo na kancelárske účely. Prenajímateľ stanovuje podmienku - právo prenajímateľa určiť nájomcovi časovú výlukú užívania predmetu nájmu nájomcovi tak, aby tak nebol narušený chod prevádzky knižnice.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné vo výške 69€/m²/rok,

- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a ich úhrada bude dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky do 31. mája 2017 do 13.00 hod. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Turčianskej knižnice v Martine, alebo doručiť poštou na adresu: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 31. mája 2017 do 13.00 hod.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2017, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 23. mája 2017 v čase od 9,30 do 11,00 hod.

Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: RNDr. Milan Nemček, tel. č. 0948 941 991, email riaditel@tkmartin.sk .

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za služby poskytované s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Vyhodnotenie doručených ponúk urobí najmenej trojčlenná komisia menovaná vyhlasovateľom. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine dňa 11. 5. 2017

.....
RNDr. Milan Nemček
riaditeľ Turčianskej knižnice v Martine