

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2017/OŠ

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 1 000 m², na pozemku parcela KN 5413/2/1 v areáli Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina v katastrálnom území Žilina, zapísanom na LV 23, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina

Podmienky nájmu:

Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 151,00 €/ročne nájmom.

- 1. Doba nájmu:** určitá, na dobu **1 rok**.
- 2. Účel nájmu:** podnikateľské účely (autocvičisko).
- 3. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 27.11.2017 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 27.11.2017 do 14,00 hod.
- 4. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
- 5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č.01/2017 NEOTVÁRAŤ“.**
- 6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 20.11.2017 v čase od 09:00 hod do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/7232365, hospodárke školy p. Janušovej.
- 7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Janušová Alena č.tel: 041/7232365. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.**
- 9. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.**

V Žiline dňa, 10. 11. 2017

Za vyhlasovateľa:

.....
riaditeľ školy

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2017/OŠ

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 60 m², na pozemku parcela KN 5413/2 v areáli Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina v katastrálnom území Žilina, zapísanom na LV 23, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina

Podmienky nájmu:

Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 15,00 €/ročne nájomom.

- 1. Doba nájmu:** určitá, na dobu **1 rok.**
- 2. Účel nájmu:** podnikateľské účely (učebňa)
- 3. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 27.11.2017 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 27.11.2017 do 14,00 hod.
- 4. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
- 5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č.02/2017, NEOTVÁRAŤ“.**
- 6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 20.11.2017 v čase od 09:00 hod do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/7232365, hospodárke školy p. Janušovej.
- 7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Janušová Alena č.tel: 041/7232365. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.**
- 9. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.**

V Žiline dňa, 10. 11. 2017

Za vyhlasovateľa:

.....
riaditeľ školy