

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2015/SOŠE

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 306,9 m²**, nachádzajúce sa na prízemí internátu bývalého SOUE, Pálenica 54, Liptovský Hrádok, na parcele č. 1090/7, v katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.
- **nebytové priestory o výmere 982,4 m²**, nachádzajúce sa na prízemí bývalého SOUE, Pálenica 54, Liptovský Hrádok, na parcele č. 1090/7, v katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.
- **nebytové priestory o výmere 52,2 m²**, nachádzajúce sa na prízemí bývalého SOUE, Pálenica 54, Liptovský Hrádok, na parcele č. 1090/7, v katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu :
30 €/m²/rok na výrobné a prevádzkové priestory bez energií a bez služieb spojených s nájmom
11 €/m²/rok na chodby bez energií a bez služieb spojených s nájmom
12 €/m²/rok na skladové priestory a sociálne zariadenia a šatne bez energií a bez služieb spojených s nájmom
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 rok.
3. **Účel nájmu:** napr. výrobná dielňa, sklad.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 21.12.2015 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536 L. Hrádok do 21.12.2015 do 10.00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2015/SOŠE, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 10.12.2015 v čase od 9:00 h. do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 044/5222072, Ing. Helebrandtovej.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Helebrandtová, č. tel.: 044/5222072, e-mail: skola@soselh.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Celiny 536, L. Hrádok komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Liptovskom Hrádku, dňa 23.11.2015

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Milan Daniš, v. r.
riaditeľ SOŠE