

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 2/2015/OKaCR**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

n á j o m nebytových priestorov o výmere **78 m²** nachádzajúcich sa v budove bez súpisného čísla, postavenej na pozemku KNC p. č. 685/4 zapísanej na LV č. 1115, k. ú. Martin, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná 1, Martin,

2. Nájomca: STEFE Martin, a. s., Východná 14, 036 01 Martin, IČO: 36395714

3. Nájomné: ročne 33,19 €/ m²/ rok bez DPH, t. j. 2 588,82 € bez DPH.

4. Doba nájmu: 01.01.2016 - 31.12.2025

5. Účel nájmu: uloženie, prevádzkovanie, obsluha, opravy, rekonštrukcie a údržba technológie odovzdávajúcej stanice tepla pre dodávku tepla

6. Ďalšie podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

7. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že účel nájmu, na ktorý má predmet nájmu slúžiť je špecifický a zároveň nevyhnutný pre zabezpečenie dodávky tepla pre SKD Martin, ktorého dodávateľom je tiež spoločnosť STEFE, a.s..

Na vyššie uvedený predmet nájmu má nájomca v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme do 31.12.2015. V roku 2015, so súhlasom vlastníka, dodávateľ tepla vykonal na vlastné náklady rekonštrukciu celého tepelného hospodárstva SKD tak, že bola zrušená celá technológia výmenníkovej stanice a nahradená novou horúcovodnou kompaktnou odovzdávacou stanicou tepla (OST). Rekonštrukcia priniesla celkové úspory na spotrebe tepla Divadla cca 15% voči pôvodnému spôsobu vykurovania, ohrevu teplej vody a prevádzke klimatizácie Štúdia.

Zrekonštruované tepelné zariadenie, jeho prevádzku, údržbu a prípadné opravy zabezpečuje STEFE Martin a.s. v cene tepla, čo predstavuje veľkú úsporu finančných prostriedkov SKD. SKD hodnotí doterajšiu spoluprácu s nájomcom veľmi pozitívne. Nájomca si plnil riadne a včas všetky záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu a tieto plnil aj nad dohodnutý rozsah. Prevádzka výmenníkovej stanice je bezporuchová.

V Žiline dňa 02.12.2015

Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda ŽSK

doc. Mgr. art. František Výrostko, v. r.
riaditeľ Slovenského komorného divadla Martin