

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok

- 1) **Obchodná akadémia, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok (ďalej len vyhlasovateľ[“])** podľa §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu majetku.**
- 2) **Predmetom priameho nájmu** je nebytový priestor o výmere 22,36 m² pre umiestnenie výmenníkovej stanice na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre Obchodnú akadémiu v Ružomberku a pre budovu, ktorá sa nachádza v jej tesnej blízkosti, nakoľko rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre tento objekt vychádza z budovy Obchodnej akadémie, nachádzajúci sa v pivnici – suteréne budovy školy, postavenej na pozemku – parcelné číslo KN 2065 katastrálne územie Ružomberok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4320, súpisné číslo 1484, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Obchodnej akadémie - vyhlasovateľa.
- 3) **Podmienky priameho nájmu:**
Najnižšia cenová ponuka za predmet priameho nájmu – nájomné – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle toho istého druhu alebo porovnateľné veci prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel, teda **10,00 €/m²/rok.**
- 4) **Doba nájmu:** určitá, na dobu jedného roka od 01.06.2015 do 31.05.2016
- 5) **Ďalšie podmienky:** Energie pre chod výmenníkovej stanice musia mať vlastné merače.
- 6) **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je do 15.05.2015 do 12,00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Obchodná akadémia, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 12.05.2015 do 12,30 hod.
- 7) **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob je zaplata, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na zadaný predmet činnosti, ktorý bude nájomca na predmete nájmu vykonávať.
- 8) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2015, NEOTVÁRAŤ**“.
- 9) **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **05.05.2015 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.**
Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 044/4322626, resp. 0905 543 894 p. Mária Vlkolinská.
- 10) **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 11) **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu**(list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Kerndlová, riaditeľka Obchodná akadémia, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok, e-mail: oark.mail@gmail.com. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 12) **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájmovou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájmovej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

- 13) **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Obchodnej akadémii, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Obchodnej akadémie v Ružomberku. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 14) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.
- 15) Zámer priameho nájmu je zverejnený na:
- www stránke ŽSk
 - www stránke Obchodnej akadémie v Ružomberku
 - inzerát v regionálnej tlači – „Spoločník“ (najbližšie číslo vyjde 30.04.2015)

V Ružomberku, dňa 24.04.2015

Ing. Ludmila Kerndlová
riaditeľka školy
(správca majetku)