

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – OKaCR/TK/2015

Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **v z e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 71 m² v pobočke Turčianskej knižnice na sídlisku Sever, ktorý sa nachádza na prízemí budovy v k. ú. Záturčie, je zapísaná na LV č. 2146 ako stavba so súp. č. 5593, postavená na pozemku KN-C p. č. 658/33.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške 4 970,- € ročne, t. j. 70,- €/m²/rok,

- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od **15. 04. 2015** do **31. 03. 2018**.

3. Účel nájmu: Napr. kancelárske priestory, skladové priestory, predajné priestory, okrem predaja potravinárskych výrobkov a živých zvierat.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 30. 03. 2015 do 14.00 h**. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Turčianskej knižnice v Martine alebo doručiť poštou na adresu: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 4619/5, 036 01 Martin, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 30. 03. 2015 do 14.00 h.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 1 – OKaCR/TK/2015, NEOTVÁRAŤ“.

6. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v dňoch 16. až 20. marca 2015 v čase od 10.00 h do 18.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Katarína Vandlíková, Turčianska knižnica v Martine, tel.: 043/41 33 590, e-mail: kniznica@tkmartin.sk.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Turčianskej knižnice v Martine. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine dňa 12. marca 2015

Mgr. Katarína Vandlíková, v. r.
riaditeľka Turčianskej knižnice v Martine

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline dňa 12. marca 2015

Ing. Juraj Blanár, v. r.
predseda