

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2015/OST

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor – o celkovej výmere **5,355 m²**, nachádzajúca sa v pavilóne strediska odbornej praxe kaderníckom, kozmetickom na prízemí postavenom na pozemku parcela KN 1325/36, J.Šimka, Martin, zapísanom na LV 4461, súpisné číslo 9703 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **13,65 €/ m²/rok vrátane DPH**.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **5 rokov**.
3. **Účel nájmu:** podnikateľské účely (priestor bez okna a vetrania).
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 18.03.2015 do 13,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 18.03.2015 do 13,00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č.01/2015/OST, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 3.03.2015 v čase od 09:00 hod do 12:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 043/4135311, mobilné číslo 0917/872859, správcovi budov p. Dušanovi Trnkovi.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Dušan Trnka, správca budov, tel. 043/4135311, mobilné číslo 0917/872859. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Žiline dňa

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Slavomíra Guráňová
riaditeľka školy