

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie v Dolnom Kubíne č. 1/2015**

Obchodná akadémia, Radlinského 1725/55, 026 01 Dolný Kubín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a v zmysle ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA zverejňuje zámer prenajať časť svojho majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu je: **nebytový priestor** – školský bufet – **10,2 m²**,

Vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súp. číslo 1725/55, Obchodná akadémia v Dolnom Kubíne, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 7/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 3655, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Dolný Kubín, kde sa predmetný nebytový priestor nachádza, je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“).

Podmienky nájmu:

1. Ponuková cena za predmet nájmu – školský bufet
 - minimálne nájomné: 2,50 €/m²/kalendárny mesiac,
 - **minimálne nájomné rok - 306,- €**,
 - **úhrady za služby a energie vo výške 10,- €/mesiac**
2. Dĺžka nájmu – 36 mesiacov.
3. Doba nájmu: určitá – do 28.2.2018, začiatok doby 1.3.2015.
4. Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu.
5. Ďalšie podmienky: - potvrdenie o registrácii – spôsobilosti prevádzkovania zariadenia, vydané Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou, výpis z obchodného registra prípadne výpis zo živnostenského registra, zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, prispôsobenie ponuky dopytu zákazníkov, prevádzková doba v čase vyučovania minimálne od 7.00 hod. – 12.00 hod.
6. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je: do 25.2. 2015.
7. Písomnú ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v jeho podateľni do 25. 2. 2015 do 15:00 hod.
8. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel použitia predmetu nájmu.
9. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2015, NEOTVÁRAŤ“.
10. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v piatok 18. 2. 2015 v čase od 10:00 h. do 11:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na tel. číslo: 043 5864 801. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Michal Batuna, zástupca riaditeľa školy pre TEČ.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo s víťazom predloženej ponuky uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej určí okrem podstatných náležitostí zmluvy ostatné podmienky nájmu, najmä účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného, dobu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, možnosti skončenia nájmu.
13. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná u vyhlasovateľa komisia (najmenej 3 členovia), ktorú menuje riaditeľka školy, pričom všetci budú zástupcovia Obchodnej akadémie v Dolnom Kubíne.

O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne vyrozumení.

V Dolnom Kubíne 6. 2. 2015

.....
riaditeľka školy
Ing. Vilma Janotíková