

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina č. 02/2014**

**Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina ( ďalej len „vyhlasovateľ“ )** podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**ostatný priestor** o celkovej výmere **1,43 m<sup>2</sup>** (stena strešnej nadstavby) **nachádzajúci sa na streche budovy Školského internátu**, organizačnej súčasti **Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina**, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 1305 ako stavba so súp. č. 3182, postavená na pozemku KNC p. č. 5589/84 (ďalej len „budova“), vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja, v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutelné veci, teda vo výške **1200,- €/rok**.

**2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 3 rokov.

**3. Účel nájmu:** umiestnenie technologickej skrine a zabezpečenie prístupu k technologickému zariadeniu.

**4. Ďalšie podmienky:** žiadne

**5. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 17.10.2014 do 12.00 h**. Ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 17.10.2014, 12.30 hod.**

**6. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, **účel využitia predmetu priameho nájmu** vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

**7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 02/2014, NEOTVÁRAŤ“.**

**8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **06.10.2014 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, p. Janošíková Helena, Ing. Orješková Renáta.

**9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**

**10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina ,e-mail: maria.wienerova@spojenasosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

**12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Spojenej škole, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

**13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.**

V Žiline, dňa 01.10.2014

Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka