

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

Spojená škola Hlavná 2, Žilina Bytčica, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmet priameho nájmu je:

1. Kuchyňa a jedáleň za účelom prevádzkovania verejného stravovania o výmere :
 - Prevádzkové priestory 193,14 m²
 - Skladové priestory 23,56 m²
 - Jedáleň 429,50 m² / 2 hod. denne, nachádzajúce sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/3, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 910,
2. Nebytové priestory o výmere 56,44 m², nachádzajúce sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/2, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 451,
3. Nebytové priestory o výmere 92,16 m², nachádzajúce sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/8, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911,
4. Bufet o výmere 30 m², nachádzajúci sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/2, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 451,
5. Kancelárske priestory, 1., 2., 3. poschodie internátnej budovy – 830,03 m², nachádzajúce sa v areáli Spojene školy, číslo parcely 340/8, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911 ,
6. Strecha internátnej budovy o výmere 72,7m², číslo parcely 340/8, kat. územie Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911,
7. Kancelárske priestory o výmere 15 m², nachádzajúce sa v internátnej budove 5. Poschodie, číslo parcely 340/8, kat. územie Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911,
8. Rodinný dom, nachádzajúci sa na ulici na Stanicu č. 9, číslo parcely 464, kat. územie Bytčica, na liste vlastníctva 926, súpisné číslo 54, výmera na prenájom 553 m²,
9. Priestor 1 m² – automat na cukrovinky, nachádzajúci sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/2, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 451,
10. Kancelárske priestory o výmere 184,57 m² (10 miestností o výmere 3,45m x 5,35 m), nachádzajúce sa v internátnej budove 5 poschodie, číslo parcely 340/8, kat. územie Bytčica na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911,
11. Garáž o výmere 16,8 m², nachádzajúcej sa v areáli školy, číslo parcely 340/4, kat. územie Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 815,
12. Kancelárske priestory o výmere 147,66m² (8 miestností o výmere 3,45m x 5,35 m) nachádzajúcej sa v internátnej budove 4 poschodie, číslo parcely 340/8, kat. územie Bytčica na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 911,
13. Priestor 1 m² – prenájom nápojového automatu, nachádzajúci sa v areáli Spojenej školy, číslo parcely 340/2, kat. uz. Bytčica, na liste vlastníctva 806, súpisné číslo 451.

2. Podmienky priameho nájmu:

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu je 40 €/m²/rok.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk je do 18. 6. 2014.

Ponuku žiadame doručiť na adresu : Spojená škola, Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom „**Priamy nájom, NEOTVÁRAŤ.**“

6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v pracovných dňoch v čase od: 8:00 do 15:00 po dohode s riaditeľom školy.

7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu / list vlastníctva a iné písomnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu / priamo na adrese správcu **u kontaktnej osoby Eve Tatarovej č. tel. 041/5689047.** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou /označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu /.

9. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 3 člennú komisiu menovanú riaditeľom Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

10. Zámer priameho nájmu je zverejnený :

- na úradnej tabuli ŽSK
- internetovej stránke ŽSK
- úradnej tabuli v sídle správcu Spojenej školy
- na internetovej stránke správcu
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu
- miestna tlač

V Žiline, dňa 2. 6. 2014

.....
Mgr. Štefánia Hmírová
riaditeľka školy