

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2014/SOŠE

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 1380 m²**, nachádzajúce sa v budove školského internátu Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536, Liptovský Hrádok, postavenej na pozemku parc. KN č. 1034/1, v katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísanej na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.
- **Telocvičňa o výmere 576 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, parcela č. 1090/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.
- **Telocvičňa o výmere 390 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, parcela č. 1034/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 248, pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu :
45 €/m²/rok bez energií za nebytové priestory v budove školského internátu
13 €/1 hod. za telocvične
2. **Doba nájmu:** od 01.08.2014 do 25.08.2014.
3. **Účel nájmu:** využitie priestorov počas školských prázdnin.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 11.06.2014 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536 L. Hrádok do 11.06.2014 do 10.00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2014/SOŠE, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 22.05.2014 v čase od 9:00 h. do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číse: 044/5222072, Ing. Helebrandtovej, vedúcej ekonomického úseku Strednej odbornej školy elektrotechnickej L. Hrádok.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ivana Helebrandtová, vedúca ekonomického úseku SOŠE, Celiny 536, Lipt.Hrádok, č.tel.: 044/5222072, e-mail: skola@soselh.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Celiny 536, L. Hrádok komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Liptovskom Hrádku, dňa 15.05.2014

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Milan Daniš
riaditeľ SOŠE