

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Oravského múzea P. O. Hviezdoslava č.1-OMDK/2014**

Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **v z e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmetom nájmu je:

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Farbiarskeho domu na ul. Kohútov sad č.1755 - v stavbe so súp. č. 1755, postavenej na pozemku C-KN 51, zapísanej na LV č. 369 v k. ú. Dolný Kubín

- klenbová miestnosť, kuchynka a hygienické zázemie o celkovej výmere **48 m²** na prízemí Florinovho domu. Do tohto traktu je osobitný vchod z dvora.

Nebytové priestory je možné prenajať len ako celok, nie je možný prenájom jednotlivých miestností.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške : **6,- €/m²/rok**,
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a budú predmetom osobitnej dohody.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do **31. 03. 2017**.

3. Účel nájmu bude: minigaléria a čajovňa

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 31. 03. 2014 do 15.00 h**. Ponuku je potrebné predložiť osobne v sídle Oravského múzea v Dolnom Kubíne alebo doručiť poštou na adresu: Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín, aby bola zaevidovaná v podateľni do 31. 03. 2014 do 15.00 h.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom – Florinov dom, NEOTVÁRAŤ“.

6. Náležitosti ponuky: Ponuka zájemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať, prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa môže uskutočniť v pracovných dňoch od 17. do 27.03.2014 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Katarína Ileninová, Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín, tel.: 043/5822060, e-mail: biblioteka@oravskemuzeum.sk.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Víťaznou sa stane tá ponuka, v ktorej záujemca ponúkne najvyššiu cenu za predmet nájmu a súčasne účel nájmu bude v súlade s poslaním múzea. So záujemcom, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne dňa 10.03.2014

.....
PaedDr. Mária Jagnešáková
riaditeľka Oravského múzea