

ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
ktorý je v správe Slovenského komorného divadla v Martine

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Slovenského komorného divadla v Martine:

Predmetom priameho nájmu je:

- pozemok: parc. č. 681 o výmere 285,10 m², kat. územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1115 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Slovenského komorného divadla, Divadelná č.1, 036 80 Martin

Podmienky priameho nájmu:

1. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na jeden rok.
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to : Minimálne paušálne nájomné na jeden rok je suma **vo výške 3 600,- € ročne**.
3. Účel nájmu: Prenajatý pozemok má asfaltový povrch a je ho možné **využívať na rôzne účely nájmu**.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 28.2.2014 do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa (SKD Martin) tak, aby bola zaevidovaná u vyhlasovateľa do 28.2.2014 do 14.00 h.
5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2014, NEOTVÁRAŤ“.
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 19.2.2014 v čase od 10:00 h. do 11:00 h., alebo sa dohodne iný termín telefonicky u Ing. Petra Vangela, č.t. 0905-305633.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu(list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu majetku vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing.Peter Vangel, správca budov,tel.: 0905-305633, e-mail: vangel@divadlomartin.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú vyhlasovateľom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Martine, dňa 30.1.2014.

Doc.Mgr.art.František Výrostko
riaditeľ SKD Martin