

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe  
STRANÍK – domov sociálnych služieb a špecializovaného zariadenia, Na Straník 335/24,  
010 03 Žilina, č. 1/2013**

**STRANÍK – domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie, Na Straník 335/24, Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku - ku.**

**1. Predmetom priameho nájmu je :**

**1.1. priestor o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom**

**vhodný účel nájmu :** parkovanie motorového vozidla, skladovanie drobného materiálu

**maximálna doba nájmu :** 5 rokov      **výška nájmu :** 20 €/m<sup>2</sup>/rok

**1.2. priestor o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v oceľovom hangári, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/3, vedený v katastrálnom území Teplička nad Váhom**

**vhodný účel nájmu :** parkovanie vozidla, skladovanie drobného materiálu

**maximálna doba nájmu :** 5 rokov      **výška nájmu :** 20 €/m<sup>2</sup>/rok

**1.3. izba o rozlohe 15 m<sup>2</sup> a kúpeľňa o rozlohe 6 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove oddelenia pre mobilných klientov zariadenia. Budova je evidovaná na liste vlastníctva č. 941, číslo parcely 4274/2, číslo súpisné 335, v katastrálnom území Teplička nad Váhom.**

**vhodný účel nájmu :** priestory určené na prenájom

**maximálna doba nájmu :** 5 rokov      **výška nájmu :** izba 18 €/m<sup>2</sup>/rok, kúpeľňa 6 €/m<sup>2</sup>/rok  
+ ceny za energie a služby

**Podmienky priameho nájmu :**

**1. Výška nájmu** za predmet priameho nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmetu nájmu.

**2. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 22.11.2013 do 13.00 hodín.**

Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa / kancelária – miestnosť č. 119/ , alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 22.11.2013 do 13.00 hodín.**

3. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za prenájom a spôsob jej zaplatenia, navrhovanú dobu nájmu, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.
4. **Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :**  
**„ Priamy nájom č. ....../2013, ponuka 1.1., 1.2. alebo 1.3., NEOTVÁRAŤ“**
5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu ( list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnéj osoby : Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka domova soc. služieb a špecializovaného zariadenia, č. tel. : 041/5667802, e-mail : [dsszastranik@vuczilina.sk](mailto:dsszastranik@vuczilina.sk), prípadne u inej kontaktnéj osoby určenej správcom.  
Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
6. **Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční dňa 20.11.2013, v čase od 10.00 do 11.00 hodín.**
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmlouvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ( označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu ) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

V Žiline dňa 29.10.2013

Ing. Iveta Ďurišová  
riaditeľka DSS a ŠZ Straník