

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
č. 1/2013/OŠ**

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ako vlastník majetku)  
a  
**Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina** (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**1. Predmetom nájmu je:**

**ostatný priestor – priestor o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti a priestor výt'ahovej nadstavby o výmere 14 m<sup>2</sup> v budove Školského internátu, organizačnej súčasti Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina**, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 1305 ako stavba so súp. č. 3182, postavená na pozemku KNC p. č. 5589/84 (ďalej len „budova“);

**2. Nájomca:** Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469.

**3. Nájomné:**

za ostatný priestor a priestor výt'ahovej nadstavby predstavuje 49 €/m<sup>2</sup>/rok;

- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **2 450 €**.

**4. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 5 rokov;

**5. Účel nájmu:** „Základňová stanica a rádioroleový bod Žilina – Športové gymnázium Rosinky“ - umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej rádiorolefónnej mobilnej siete zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia;

**6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

spoločnosť Slovak Telecom, a. s. má v prenájme vyššie uvedené priestory nachádzajúce sa v budove Školského internátu, organizačnej súčasti Spojenej školy, od roku 2009, pričom platnosť tejto zmluvy končí k 31.12.2013. Spoločnosť Slovak Telecom, a. s. ako nájomca si riadne a včas plnila všetky záväzky vyplývajúce z doterajšieho nájomného vzťahu, nemá oneskorené platby za prenájom. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto

využívať uvedené priestory vzhľadom na špecifický účel ich využitia, keďže sa jedná o umiestnenú anténu na streche budovy a vybudovanie technicky náročného technologického zariadenia. Ročné nájomné je pre Spojenú školu finančným prínosom a má taktiež záujem v zmluvnom vzťahu pokračovať, pretože sa jedná o seriózneho partnera.

V Žiline dňa .....

.....  
Ing. Mária Wienerová  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK