

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe LIKAVA -
domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Likavka 9, 034 95 Likavka
č. 1/2012**

LIKAVA - domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Likavka 9, 034 95 Likavka v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- nebytový priestor o výmere 11,4 m², súpisné číslo 9, katastrálne územie Likavka, okres Ružomberok, zapísaného na liste vlastníctva č. 2794 vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe LIKAVA - domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Likavka 9, 034 95 Likavka

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci, teda vo výške 22,81€/m²/rok (vrátane energií).

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 26.03.2012 do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 26.03.2012 do 14.00 h.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2012, NEOTVÁRAŤ“.

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 19.03.2012 v čase od 9:00 h. do 10:00 h.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Dagmar Švecová, riaditeľka LIKAVA - domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Likavka 9, 034 95 Likavka č.tel.:044/432 10 24 ,e-mail: dagmar.svecova@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom LIKAVA - domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Likavka 9, 034 95 Likavka. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Likavke dňa 06.03.2012

*Ing. Dagmar Švecová
riaditeľka*