

ZÁMER a Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 02/2018 SŠ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Spojená škola, Hlavná 2, 010 09 Žilina- Bytčica zverejňuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, t. j. majetku zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : **Spojená škola**

Sídlo : Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica

IČO : 00158615

DIČ : 2020644912

Štatutárny orgán : Ing. Beáta Palovská

Kontaktná osoba: Eva Tatarová

Tel : kontakt : 041/5689047

e-mailová adresa : skola@sszaby.sk

Ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov** v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 445/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) a súčasne zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

II. Predmet OVS

1. Špecifikácia predmetu OVS

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je súbor miestností, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 910 postavenej na pozemku parc. KN-C 340/3, zapísanej na LV 806 pre k. ú. Bytčica, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Predmetom nájmu je súbor nasl. miestností:

a) kuchyňa o výmere 193,14 m²

b) jedáleň o výmere 429,50 m²

Výmera určená na prenájom celkom: 622,64 m²

Podmienka: prenájom celého súboru miestností a celého priestoru. Jedáleň sa prenajíma na 2 hod. denne.

(ďalej súbor miestností uvedených v písm. a) a b) tejto časti aj ako „predmet nájmu“ alebo „predmet OVS“)

2. Stručný popis predmetu OVS :

Nebytové priestory uvedené v čl. II ods. 1 písm. a) a b) ponúkané na prenájom sú vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja a sú v správe Spojenej školy, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred prihlásením do OVS a zistil, či miestnosti na prenájom uvedené v čl. II. ods. 1. spĺňajú požiadavky stanovené príslušnými orgánmi na uvedenie priestorov do prevádzky za účelom nájmu uvedeným v čl. III ods. I. týchto podmienok (najmä Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa – p. Evou Tatarovou, tel: 041/5689047, najskôr do troch dní, po nahlásení záujmu.

Bližšie informácie na e-maile: tatarova@sszaby.sk

III. Podmienky OVS

1. Účel nájmu :

Výdajňa stravy.

2. Doba nájmu :

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK najviac na 5 rokov.

3. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ do tejto súťaže stanovuje podmienky tak, že:

Minimálna výška nájomného za miestnosť uvedenú v čl. II ods. 1 písm. a) kuchyňa je 40 €/m²/rok.

Minimálna výška nájomného za miestnosť uvedenú v čl. II ods. 1 písm. b) jedáleň je 59 € /mesiac.

(pozn. jedáleň sa prenajíma na 2 hod. denne)

Uchádzačom ponúknutá výška nájomného za predmet nájmu bude jedným z kritérií hodnotenia súťažných návrhov podľa Čl. II bod 4. písm.b) týchto podmienok. (V nájomnom

nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrad za služby spojená s nájmom nie je kritériom vyhodnotenia súťažných ponúk. Aktuálna výška úhrad za služby spojené s nájmom bude stanovená pri podpise nájomnej zmluvy.)

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Súťaže sa môžu zúčastniť : právnické osoby („ďalej len PO“) a fyzické osoby podnikatelia (ďalej len „FO“)

4.2 Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Termín predloženia návrhov je do 28. 3. 2018 do 14⁰⁰ hod.

4.3 Jazyk v ktorom sa musí návrh predložiť:

Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

4.4 Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:

Spojená škola, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica.

4.5 Forma predloženia návrhu :

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: Názov a sídlo účastníka a označenie „**OVS č. 02/2018/SS – NEOTVÁRAŤ**“

4.6 Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje záujemcu:

Pri FO – podnikateľovi : meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace,

Pri PO : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO, Výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

- ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri : overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy
- stanov (resp. štatút) ak právnická osoba je povinná tieto stanov (štatút) mať na základe osobitného zákona.

b) označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže.

c) navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, –

- kuchyňa 193,14 m² najnižšia suma nájomného 40 €/m²/rok
- jedáleň – 429,50m² – prenájom 2 hodiny denne, najnižšia suma za prenájom na mesiac 59 €..

(V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Výška úhrad za služby spojená s nájmom nie je kritériom vyhodnotenia súťažných ponúk. Aktuálna výška úhrad za služby spojené s nájmom bude stanovená pri podpise zmluvy.)

d) navrhovanú výšku stravnej jednotky

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytových priestorov. V prípade rovnosti ponúknutého nájomného rozhoduje navrhovaná výška stravnej jednotky. Úspešný v tomto prípade bude uchádzač, ktorý ponúkne nižšiu výšku stravnej jednotky.

e) účel nájmu,

f) Prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:

1. písomné čestné prehlásenie záujemcu:

- že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
- že si predmet nájmu, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ho prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky. Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

2. Ak je záujemca fyzickou osobou – návrh musí obsahovať písomný súhlas záujemcu pre vyhlasovateľa a ŽSK ako vlastníka majetku so spracovaním osobných údajov uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže , vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so sprostredkovaním osobných údajov je platný počas doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe platnosti nájomnej zmluvy a uplynutí archivačnej doby.

Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

3. U FO podnikateľa alebo PO výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace.

5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá :

Typ zmluvy : Nájomná zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Vyhlasovateľ trvá na obsahu zmluvy, ktorej vzor je v prílohe tejto obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote na uzatvorenie zmluvy uvedenej v bode 9 pís. j) časti III. – návrh zmluvy meniť alebo doplniť na základe výsledku tejto obchodnej súťaže.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je 5 dní.

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému uchádzačovi v lehote do 5 dní od vyhodnotenia súťaže a neúspešným uchádzačom doručí v tejto lehote oznámenie o odmietnutí ich návrhov. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety doručuje vyhlasovateľ elektronickou formou na e-mailovú adresu účastníka, ak ju má zriadenú, inak poštou.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- c) Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr (ale v rámci lehoty na podávanie návrhov) tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- e) návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- e)d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f)e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g)f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- h)g) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i)h) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
- j)i) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme aj v prípadoch,

ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

k) v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmet nájmu a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,

h) v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

- Návrh predložený záujemcom sa zahŕňa do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za celý predmet nájmu podľa druhej časti tohto zámeru a podmienok OVS
- V prípade rovnosti ponúk, bude vybraný ten uchádzač, ktorý uvedie nižšiu výšku stravnej jednotky.

10. V prípade potreby objasniť údaje uvedené v týchto podmienkach súťaže, môže záujemca požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby vyhlasovateľa : Eva Tatarová, tel : 041/5689047 e-mail: skola@sszaby.sk.

11. Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou školy. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

12. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.

13. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline – Bytčici, dňa 13. 3. 2018

Za vyhlasovateľa

Ing. Beáta Palovská
riaditeľka školy

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Spojená škola
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica
Štat. orgán: Ing. Beáta Palovská riaditeľka školy
IČO: 00158615
DIČ: 2020644912
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000488511/8180

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo :
Zastúp.:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie
Číslo účtu:
Zapísaný v registri : „ Obchodný register, Okresný súd Žilina ,Oddiel: Sro,
vložka číslo :55540/L“

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – jedáleň a školská kuchyňa nachádzajúci sa v budove , ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina - Bytčica a je zapísaná na LV č. 806 ako stavba so súpisným číslom 910, postavená na pozemku KNC č. 340/3 (ďalej len „budova“); vlastníkom nebytových priestorov (sklady) nachádzajúcich sa v tej istej budove .
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu : nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1 tejto zmluvy a to:
 - prevádzkové priestory kuchyňu o výmere 193,14 m²
 - jedáleň o výmere 429,50m² / 2 hod. denne, v čase od 11⁰⁰ hod. do 13⁰⁰ hod.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom výdajne stravy.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od** **do** s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad, najviac však na 5 rokov.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné : Kuchyňa € /m² / rok (slovom). Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl.I. bode 1 predstavuje € (slovom), na mesiac€.

Jedáleň sa prenajíma v čase od 11.⁰⁰ hod. do 13.⁰⁰ hod . (t. j. 2 hodiny denne). Nájomné jedálne na rok činí €. Nájomné na mesiac je €.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške 785 € (slovom sedemsto osemdesiat päť eur) vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN:SK98 8180 0000 0070 0048 8511 vedený v Štátnej pokladnici.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 30. 04. 2018.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom a to za dodávku **tepelnej energie** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov na základe faktúry od dodávateľa plynu , a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **elektrickej energie** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude odpočet skutočnej spotreby merania a faktúra od dodávateľa elektrickej energie, a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **vody** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude odpočet skutočnej spotreby merania a faktúra od dodávateľa vody , a to **štvrt'ročne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energií podľa odseku 1, 2 a 3 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi príkazom z účtu nájomcu, a to do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet IBAN : SK48 8180 0000 0070 0048 8538 vedený v Štátnej pokladnici.
5. Ak nájomca neuhradí úhradu za poskytované služby podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Sankcie

V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu,
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
- g) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
- h) povinnosť ustanoviť prevádzkový čas zariadenia v predmete nájmu tak, aby boli v súlade s prevádzkovým časom školy,
- i) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
- j) povinnosť informovať prenajímateľa o prípadnej prítomnosti ďalších osôb v objekte.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka touto dohodou vylučujú.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. bod 6 a Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a jeden prenajímateľ .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline :

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ: