

**ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 001- SOŠ/2018**

**Stredná odborná škola, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo** ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

Nebytový priestor o celkovej výmere 52,20 m<sup>2</sup> (učebňa č. 21) a nebytový priestor o celkovej výmere 73,92 m<sup>2</sup> (učebňa č. 22). Nebytové priestory sa nachádzajú v budove školy so súpisným číslom 968/33, postavenej na pozemku parcely číslo 448/3, v katastrálnom území Námestovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1555.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 6 €/ 1 hod. /1 učebňa
2. Doba nájmu: 1 rok (do novembra 2018)
3. Účel nájmu: realizácia vzdelávania, najmä prostredníctvom školení, kurzov a obdobných vzdelávacích činností (kurz účtovníctva). **Nebytové priestory sa prenajímajú ako celok.**
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 19. 03. 2018 do 8.00 h**. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 19. 03. 2018 do 8:00 h.
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 001 - SOŠ/2018, NEOTVÁRAŤ“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 12. 03. 2018 v čase od 9:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle 0903 167 015.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Iveta Bodnárová, vedúca technicko – ekonomických činností, tel.: 0903 167 015, [bodnarovaiveta@gmail.com](mailto:bodnarovaiveta@gmail.com). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.
11. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Námestove dňa 28. 02. 2018

Za vyhlasovateľa:

.....  
Ing. Erika Šušková, v. r.  
riaditeľka