

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 OK/KM/2018

v správe: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca

Kysucké múzeum v Čadci (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- časť nebytových priestorov o výmere **20,04 m²** (súčasť **Depozitára v Krásne nad Kysucou**), ktoré sa v nachádzajú v stavbe s. č.1539, postavenej na pozemku p. č. KN-C 6780/218, v k. ú. Krásno nad Kysucou, zapísanej na LV č. 2513.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: kancelárske alebo skladové priestory.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu – je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Najnižšie nájomné je vo výške: 522,21 € ročne, t.j. 26,06 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájomom.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr **od 01.04.2018 na päť rokov**.

4. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu.

5. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 09.03.2018 do 14:00 hod. Ponuku žiadame predložiť v podateľni Kysuckého múzea v Čadci alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 09.03.2018 do 14:00 hod.**

6. Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, **účel využitia predmetu nájmu**.

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 1/OK/KM/2018, NEOTVÁRAŤ“.

8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **22.02.2018** v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod. (Iný termín možné dohodnúť telefonicky s Mgr. Michaelou Jozekovou, č. t.: 041/4321386.)

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Michaela Jozeková, mail: jozekova@kysuckemuzeum.sk, tel. číslo: 041/4321386.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Kysuckého múzea v Čadci. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadci, 01.02.2018

MVDr. Miloš Jesenský, PhD., v. r.
riaditeľ

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predsedníčka ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline, 14.2.2018

Ing Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka