

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2018/OK**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastníak majetku)

a

Liptovské múzeum v Ružomberku, Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

- **časť nebytového priestoru o výmere 36,4 m², ktorý sa nachádza v stavbe - Dom ľudový, súpisné číslo 9017/7A** postavený na pozemku parc. číslo 16039, ktorý je zapísaný na LV č. 1625 pre k. ú. Ružomberok, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, Ružomberok

2. Nájomca: Mgr. Pavol Jaňák, Veterná 2051/27, 034 01 Ružomberok, IČO: 46661042

3. Nájomné:

- za nebytové priestory – ročne 41,21 €/m²/rok, t. j. 1500 €/rok

4. Úhrady za poskytované služby spojené s nájmom:

- úhrada za vodné a stočné (ostatné energie uhrádza nájomca priamo dodávateľom na základe samostatných meraní)

5. Doba nájmu: od 1.3.2018 do 28.2.2023 (5 rokov)

6. Účel nájmu: prevádzkovanie služieb Informačnej kancelárie Vlkolínec

7. Ďalšie podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

8. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V roku 1993 bol Vlkolínec zapísaný do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO ako unikátny krajinno-sídelno-architektonický komplex. V pamiatkovom fonde je zapísaných 73 objektov, z ktorých väčšinu tvoria drevenice, hospodárske dvory (usadlosti). Jednou z týchto chránených usadlostí je majetok Žilinského samosprávneho kraja, a to Roľnícky dvor, ktorý je v správe Liptovského múzea v Ružomberku.

Roľnícky dvor sa skladá z troch objektov – dom ľudový (dvojdom), maštal' a stodola. Predmet nájmu sa týka ľudového domu (dvojdomu). V prednej časti dvojdomu je umiestnená expozícia ľudového bývania. Zadnú časť tvorí drevenica, ktorú chce prenajímateľ prenajať nájomcovi na prevádzkovanie informačnej kancelárie. V roku 2016 a 2017 bol na účel informačnej kancelárie nájom pánovi Jaňákovi už poskytnutý. V súčasnosti je táto časť domu zatvorená a nie je v nej žiaden nájomca.

Objekt Liptovského múzea – Roľnícky dvor je zaradený v komplexnej ponuke Vlkolínce v rámci spoločnej koncepcie cestovného ruchu. Mesto Ružomberok na túto úlohu, čiže organizovaním spoločnej návštevníckej prevádzky vo Vlkolínci, poveril mandátnou zmluvou Občianske združenie Vlkolíнец. Takáto spolupráca funguje od roku 2004 na princípe, že si návštevník zakúpi jeden lístok do celého areálu, ktorý platí aj do expozície Roľníckeho dvora, ktorý je v správe Liptovského múzea. Na základe tejto zmluvy Liptovské múzeum získava od mesta Ružomberok podiel zo vstupného podľa schváleného VZN Mesta Ružomberok. Zo začiatku bol tento podiel na vstupnom 10%. Od roku 2013 Zastupiteľstvo mesta Ružomberok znížilo podiel na vstupnom na 5%, čím vznikli nižšie príjmy pre Liptovské múzeum.

Prenajímateľ sa rozhodol prenajať osobitným zreteľom predmetnú drevenicu nájomcovi za uvádzanú sumu 1500 € ročne (suma vznikla približným dorátaním straty na vstupnom znížením podielu z 10% na 5%).

Pán Jaňák, nájomca, je výkonný člen Občianskeho združenia Vlkolíнец. V predmetnej drevenici chce umiestniť Informačnú kanceláriu s pracovným miestom chráneného pracoviska pre zamestnanca so zníženou pracovnou schopnosťou.

Zo skúsenosti sa doteraz príkladne staral o prevádzku dvojdomu (prednej i zadnej časti), zabezpečuje jeho údržbu, nátery fasád, údržbu dvora pri dome, zabezpečuje prevádzku expozície, ako aj upratovanie celého Roľníckeho dvora (dvakrát ročne veľké upratovanie a priebežne podľa potreby) bez nároku na odmenu. Na základe doterajšej výbornej spolupráce a zainteresovanosti sa mu Liptovské múzeum rozhodlo zveriť nájom predmetnej nehnuteľnosti. Prínosom pre Liptovské múzeum je, že ako pracovník Informačnej kancelárie bude zabezpečovať osvetu a poznanie o Liptove, Liptovskom múzeu a Žilinskom samosprávnom kraji. Pre Liptovské múzeum vedie tiež v súčasnosti evidenciu návštevnosti expozície Roľníckeho domu podľa vekových kategórií a krajiny pôvodu návštevníkov, spolupracuje pri organizovaní kultúrnych akcií Liptovského múzea a ich propagácii.

V Žiline dňa 10.1.2018

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

PhDr. Martin Krupa v. r.
riaditeľ Liptovského múzea v Ružomberku