



**ZÁMER č. 04/2016 priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina**

Stredná odborná škola stavebná, Tulipánová 2, Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.05.2011 **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor – v drevenom UNIMO objekte 1. poschodie o celkovej výmere 53 m², súpisné číslo stavby - nemá, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, na parcele č. 4910/24, zapísaná na LV č. 1190.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za premet priameho nájmu **20,32 € / m² / rok**. Náklady na spotrebu elektrickej energie, tepla a vody bude hradíť nájomca na základe skutočne odobratej energie.
2. **Doba nájmu: 1 rok**, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory, nájomca si priestory podľa potreby vybaví vlastným zariadením, zabezpečí pred vniknutím nepovolanej osoby. Nájomca bude rešpektovať dohodnutý časový rozpis na vykladanie a nakladanie materiálu súvisiace s podnikaním v prenajatých priestoroch.
4. **Lehota** na doručenie cenových ponúk: **26.01.2017 do 14:00 hod.**
5. **Miesto doručenia** cenových ponúk: Stredná odborná škola stavebná, Tulipánová 2, 011 62 Žilina. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob platenia, podnikateľský zámer – účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM – NEOTVRÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **20.01.2017 od 9:00 hod do 12:00 hod**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo 0905609074.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Josef Ilčík, PhD., riaditeľ Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, Žilina, tel: 041/7232259, e-mail: riaditel@sosstavebna.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou** zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov trojčlennú komisiu zo zamestnancov školy. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V Žiline, 05. 12. 2016

Ing. Josef Ilčík, PhD., v. r.
riaditeľ SOŠS