

## **ZÁMER a PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže č. 02/2016/SOŠE o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) zverejňuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, t. j. majetku zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

### **I. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Stredná odborná škola elektrotechnická**

Sídlo: Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok

IČO: 00893170

DIČ: 2020581739

Štatutárny orgán: Ing. Milan Daniš, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Ivana Helebrandtová

Tel. kontakt: 044/5222072

e-mailová adresa: skola@soselh.sk

ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov** v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- **nebytové priestory o výmere 1 044,28 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa na prízemí učebného bloku bývalého SOUE, súpisné číslo stavby 54, ktorá je postavená na parcele č. 1090/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 856 m<sup>2</sup> a je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 248, katastrálne územie Liptovský Hrádok a to:
  - a) miestnosť č. 3 o výmere 132,80 m<sup>2</sup>
  - b) miestnosť č.7 o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - c) miestnosť č. 8 o výmere 51,47 m<sup>2</sup>
  - d) miestnosť č. 18 o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - e) miestnosť č. 19 o výmere 18 m<sup>2</sup>
  - f) miestnosť č. 17 o výmere 79 m<sup>2</sup>
  - g) 2 miestnosti č. 16 o výmere 25,3 m<sup>2</sup>
  - h) 2 miestnosti č. 15 o výmere 156 m<sup>2</sup>
  - i) miestnosť č. 10 o výmere 159,31 m<sup>2</sup>
  - j) miestnosť č. 13 o výmere 6,04 m<sup>2</sup>
  - k) 2 miestnosti č. 14 o výmere 24,6 m<sup>2</sup>
  - l) chodba č. 1 a 2 o výmere 279,88 m<sup>2</sup>
  - m) kancelária o výmere 61,88 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**Podmienka:** Prenájom celého priestoru.

### **Stručný popis nebytových priestorov ponúknutých k nájmu:**

Nebytové priestory, ponúknuté na nájom, sú v správe Strednej odbornej školy elektrotechnickej, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 14.12.2016 v čase od 9:00 h do 11:00 hod. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť tiež telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 044/5222072, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail skola@soselh.sk.

### **2. Účel nájmu:**

Výrobná dielňa.

### **3. Doba nájmu:**

Určitá, najviac na dobu 4 mesiacov.

## **III. Podmienky súťaže**

1. **Súťaže sa môžu zúčastniť:** právnické (ďalej len „PO“) a fyzické osoby (ďalej len „FO“).

2. **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**

Termín predloženia návrhov je do 28. 12. 2016 do 14:00 hod.

3. **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:**

Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

4. **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok

5. **Forma predloženia návrhu:**

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie "**OVS č. 02/2016/SOŠE - NEOTVÁRAŤ**"

6. **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať, najmä:**

a) **identifikačné údaje záujemcu:**

**pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,

**pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace,

**pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO, výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,

- ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy

- stanovky (resp. štatút) ak právnická osoba je povinná tieto stanovky (štatút) mať na základe osobitného zákona.

b) **označenie kontaktnej osoby záujemcu,** tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

c) **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – celkové nájomné 1 m<sup>2</sup>/rok,** ktoré nesmie byť nižšie ako **16,60 €/m<sup>2</sup>/ 1 rok,**

d) **účel nájmu,**

e) **písomné čestné prehlásenie záujemcu:**

- že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

- predmet nájmu, ktorý je predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ho prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky.

Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

- f) ak je záujemca fyzickou osobou – návrh musí obsahovať **písomný súhlas** záujemcu pre vyhlasovateľa a ŽSK ako vlastníka majetku **so spracovaním osobných údajov** uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže, vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe platnosti nájomnej zmluvy a uplynutí archivačnej doby.

Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

#### **7. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

*Typ zmluvy:* Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Vyhlasovateľ trvá na obsahu zmluvy, ktorej vzor je v prílohe tejto Obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote na uzatvorenie zmluvy uvedenej v bode 9 písm. j) časti III. – návrh zmluvy meniť alebo doplniť na základe výsledku tejto obchodnej súťaže.

#### **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 5 dní.**

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 5 dní od vyhodnotenia súťaže a neúspešným uchádzačom doručí v tejto lehote oznámenie o odmietnutí ich návrhov. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety doručuje vyhlasovateľ elektronickou formou na e-mailovú adresu účastníka, ak ju má zriadenú, inak poštou.

#### **9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,

- i) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- j) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
- k) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- l) v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmet nájmu a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,
- m) v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

#### 10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže,
- kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájomného €/1 m<sup>2</sup>/rok a súlad s požadovaným účelom nájmu. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu, inak odmietne všetky návrhy.

11. V prípade potreby objasniť údaje uvedené v týchto podmienkach súťaže, môže záujemca požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby vyhlasovateľa:

Ing. Ivana Helebrandtová, tel.: 044/5222072, e-mail: skola@soselh.sk

12. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Liptovskom Hrádku, dňa 13.12.2016

Za vyhlasovateľa:

---

Ing. Milan Daniš v. r.  
riaditeľ školy