



**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
č. 1/2016/OSM**

**Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina** (ako vlastník majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predmet nájmu: nebytový priestor o výmere 20 m<sup>2</sup>,**

ktorý sa nachádza na 1. poschodí (miestnosť č. 123) v nehnuteľnosti - stavbe s.č. 2622 (administratívna budova Úradu ŽSK), postavenej na pozemku 4466/6, zapísanej na LV č. 7791 pre k.ú Žilina, obec Žilina, okres Žilina v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina.

**nájomca: Mesto Žilina**, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796

**účel nájmu:** prevádzkovanie kancelárie.

**doba nájmu:** od 01.01.2017 do 31.12.2017 (s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu nájmu 5 rokov)

**nájomné:** 130 €/m<sup>2</sup>/rok; t.j. 2600,00 € /rok za predmet nájmu (v uvedenej výške je zahrnutá aj platba za služby spojená s nájmom).

**ďalšie podmienky :** budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Žilina, ako nájomca, uvedený predmet nájmu užíval na prevádzkovanie služieb na úrovni Mesta ako Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program.

Dňa 11.11.2016 bola Žilinskému samosprávnemu kraju doručená žiadosť, v ktorej Mesto Žilina požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, do 31.12.2017.

Mesto Žilina riadne a včas plnil záväzky z doteraz vyplývajúce zmluvného vzťahu, ročné nájomné za nebytové priestory predstavuje obvyklú výšku nájomného.

Osobitný zreteľ vidíme v tom, že kancelária bola zriadená na Úrade ŽSK z dôvodu úzkej spolupráce s odborom SO pre IROP, pri práci medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Žilina prebieha v tejto oblasti súčinnosť. Zároveň klienti, ktorí navštevujú odbor SO

pre IROP na úrovni územia kraja navštevujú aj kanceláriu Mesta Žilina SO pre IROP na úrovni územia mesta Žilina. Umiestnenie oboch orgánov v jednej budove je efektívnejšie pri vzájomnej spolupráci a zároveň jednoduchšie pre záujemcov, ktorí nemusia navštevovať Mestský úrad a Úrad ŽSK a informácie sú im poskytnuté na jednom mieste.

V Žiline 01. 12. 2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.  
predseda