

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 01/2016/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť nebytového priestoru – strechy internátu SOŠP**, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, postavený na parcele č. 243/1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kňažia, zapísaná na LV č. 3830.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: 240,0 €/1m²/1rok a úhrada za služby spojené s nájmom vo výške spotreby elektrickej energie (na základe merača).**
- 2. Doba nájmu:** určitá - 1 rok, s možnosťou od 01.01.2017, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov.
- 3. Účel nájmu:** umiestnenie anténnej jednotky.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 15.12.2016 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 15.12.2016 do 13,00 hod.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúkanú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č.01/2016, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadku miesta nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle 0905 460904 (Ing. Branislav Urban – správca budov).**
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Branislav Urban, tel. mobilné číslo +421905460904, e-mail urban@sospknazia.sk . Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.**
- 10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.**

V Dolnom Kubíne, dňa 21.11.2016

Za vyhlasovateľa:

Ing. Adriana Bellová, v. r.
riaditeľka SOŠP