

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 04/2016/OŠaŠ**

**Stredná odborná škola lesnícka, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>**, súpisné číslo 135, postavený na pozemku parcela KN C 532, v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísaná na LV č. 2058.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 23,23 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 1 roka, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** Agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 29.11.2016 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy lesníckej, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín do 29.11.2016 do 10.00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 04/2016/OŠaŠ, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.11.2016 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/5309316, mobilné číslo 0917336582, Ing. Viliamovi Gerčákovi, riaditeľovi školy.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Jaroslava Lajmonová, finančná účtovníčka školy: 043/5309316. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole lesníckej komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Tvrdošíne dňa 11.11.2016

Za vyhlasovateľa:

Ing. Viliam Gerčák, v. r.  
riaditeľ školy