

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 06/2016/SOŠD

Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin – Priekopa, stavba na parcele č.1190/4 v katastrálnom území Priekopa, zapísaná na LV č.1744, súpisné číslo 3740 a to :

- miestnosť č.1 na prízemí AB budovy o rozlohe 14,30 m²
- miestnosť č.2 na prízemí AB budovy o rozlohe 14,30 m²
- miestnosť kompresorovej stanice v priestoroch žiackych dielní o rozlohe 15,00 m²

Podmienky nájmu:

1. **Všetky nebytové priestory uvedené ako predmet nájmu budú prenajaté spoločne 1 nájomcovi.**
2. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu spolu:
 - za priestory v AB budove (28,60 m²): **25,00 €/m²/rok + úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom. Za užívanie spoločných sociálnych zariadení a chodby bude cena nájmu zvýšená o 10 %**
 - za ostatné priestory (15,00 m²): **20,00/m²/rok + úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom**
3. **Doba nájmu:** určitá – 1 rok s možnosťou od 01.01.2017 , s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
4. **Účel nájmu:**
 - miestnosť č.1,2 – kancelárske priestory, skladové priestory, predajňa
 - miestnosť kompresorovej stanice – skladové priestory, priestory údržby
5. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 23.11.2016 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin - Priekopa do 23.11.2016 do 10.00 h.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 06/2016/SOŠD, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 09. novembra 2016 v čase od 10.00 h do 11.00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4281486 kl.39, mobilné číslo 0917901802, vedúcej oddelenia technických činností p. Anne Capkovej.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Anny Capkovej, vedúcej oddelenia techn. činností tel.: 043/4281486 kl.39, mobilné číslo 0917901802. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole dopravnej komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

V Martine - Priekope dňa 08.11.2016

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.
riaditeľ školy