

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku**  
**Žilinského samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie Dolný Kubín č. 1/2016**

**Obchodná akadémia Dolný Kubín, Radlinského 1725/55, 026 01 Dolný Kubín**(ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a v zmysle ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ďalej len „Zásad“) zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor** – chodba, priestor pre automat na nápoje - **1 m<sup>2</sup>**, stavbasúp. číslo 1725/55, postavená na pozemku parc. KN-C č. 7/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 3655.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. Ponuková cena za predmet nájmu:
  - minimálne nájomné: 132 €/m<sup>2</sup>/rok +úhrada za služby a energie/mesiac
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 12 mesiacov od 01.12.2016, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie nápojového automatu.
4. **Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy.
5. **Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je:** do 29. 11. 2016. Písomnú ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v jeho podateľni do 29. 11. 2016 do 13:00 hod.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu.
7. Ponuka **musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2016, NEOTVÁRAŤ“.
8. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční v piatok 18. 11. 2016 v čase od 10:00 h. do 11:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Michal Batuna, zástupca riaditeľa školy pre TEČ.
9. Vyhlasovateľ je **oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Michal Batuna, tel. číslo +421435864801, e-mail [batunaoadk@gmail.com](mailto:batunaoadk@gmail.com) . Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** vykoná u vyhlasovateľakomisnia (najmenej 3 členovia), ktorú menuje riaditeľka školy, pričom všetci budú zástupcovia Obchodnej akadémie.

O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne vyrozumení.

V Dolnom Kubíne 18. 10. 2016

.....  
Ing. Vilma Janotíková, v. r.  
riaditeľka školy