

Zámer priameho nájmu LH č. 7/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1 (výmera 34647 m²)
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

- Popis predmetu nájmu :**
- 1. blok B - I. poschodie:**
č.m. 108 - školiaca miestnosť –39,52 m²., č. m. 109 - školiaca miestnosť – 39,05 m²
výmera určená na prenájom celkom: 78,57m²
 - 2. blok A - I. poschodie:**
č. m.119 – 6,88m²
výmera určená na prenájom celkom: 6, 88m²
 - 3. blok C - I. poschodie:**
č. m.120 – 16,60m²
výmera určená na prenájom celkom: 16,60m²
 - 4. blok A - I. poschodie:**
č. m.120-archív -0,84 m²., č.m.121-kancelária- 9,33 m².,č.m.122-WC- 1,82 m²., č.m.123-predsieň -2,08 m².,
výmera určená na prenájom celkom: 14,07m²
 - 5. blok A - I. poschodie:**
č.m.132-kancelária- 17,4 m².,č.m.129-WC- 0,9 m².,
č.m.130-predsieň -0,9 m².,
výmera určená na prenájom celkom: 19,20m²
 - 6. blok A - III. poschodie:**
č.m.301/a-solárium a predsieň - 11,27 m².,č.m.365/a-WC- 0,63 m²., č.m.362/a-kozmetický salón - 17,37 m².,
výmera určená na prenájom celkom: 29,27m²
 - 7. blok A - I. poschodie:**
č.m.157-predajňa- 10,09 m².,č.m.128-WC -1,82 m².,
č.m.127-predsieň- 1,70 m²., č.m.158-sklad -11,23 m².,
výmera určená na prenájom celkom: 24,84m²
 - 8. blok A - prízemie:**
č.m.44-predajňa -11,70 m².,č.m.46-WC- 1,51 m².,
č.m.45-predsieň- 3,60 m²., č.m.47-sprcha -1,08m².,
č.m.43/a-časť chodby- 13,06 m²
výmera určená na prenájom celkom: 30,95m²

- Vhodný účel nájmu:**
1. školiace účely, živnosť
 2. kancelária, živnosť
 3. kancelária, živnosť
 4. kancelária, živnosť
 5. kaderníctvo, živnosť
 6. kozmetika, živnosť
 7. predajňa, živnosť
 8. predajňa, živnosť

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, alebo porovnateľný predmet nájmu a to:

1. nájomné v bloku B na I. poschodí:	1 800,00€/rok/paušálne
2. nájomné v bloku A na I. poschodí:	40,00€/m²/rok
3. nájomné v bloku C na I. poschodí:	35,72€/m²/rok
4. nájomné v bloku A na I. poschodí:	43,59€/m²/rok
5. nájomné v bloku A na I. poschodí:	47,62€/m²/rok
6. nájomné v bloku A na III. poschodí:	43,58€/m²/rok
7. nájomné v bloku A na I. poschodí:	46,41€/m²/rok
8. nájomné v bloku A na prízemí:	40,10€/m²/rok za 17,89m ² 20,72€/m²/rok za 13,06 m ² časť chodby

Výška úhrad za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou v zmluve o nájme.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk na Úrad ŽSK do 18. 11. 2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
ul. Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať:

meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kontaktné údaje (telefón, e-mail), ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 7/2016 Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159

Ing. Jana Králiková: 041 5032 204

Štefan Bukovinský: 0907 672 469

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 25. 10. 2016

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda