

## Zámer priameho nájmu LH č. 6/2016

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :  
**v stavbe – súp. č.:** 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)  
**postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1 (výmera 34647 m<sup>2</sup>)  
**v kat. území:** **Liptovský Hrádok**  
**zapísanej na LV:** 1047

- Popis predmetu nájmu :**
- Blok A– II. poschodie – RTG 316,78m<sup>2</sup>**  
**Blok A – prízemie – sklad 8,75m<sup>2</sup>**  
**Blok A – III.poschodnie - ARCHÍV 13,50m<sup>2</sup>**  
č.m.213/A- 10,19m<sup>2</sup>, č.m.214/A-8,41m<sup>2</sup>, č.m.215/A-12,51m<sup>2</sup>,  
č.m.216/A- 3,79 m<sup>2</sup>, č.m.217/A-3,78m<sup>2</sup>, č.m.218.-10,29m<sup>2</sup>, č.m.  
219/A – 8,54m<sup>2</sup>, č.m.228/A-41,85m<sup>2</sup>, č.m.229/A-1,35m<sup>2</sup>,  
č.m.230-0,90m<sup>2</sup>, č.m.231/A- 1,48m<sup>2</sup>, č.m.232/A-1,48m<sup>2</sup>,  
č.m.233/A-9,36m<sup>2</sup>, č.m.234/A-11,52m<sup>2</sup>, č.m.235/A-10,36m<sup>2</sup>,  
č.m.240/A-9,35m<sup>2</sup>, č.m.238/A-1,44m<sup>2</sup>, č.m. 237/A-1,44m<sup>2</sup>,  
č.m.239/A-38,53m<sup>2</sup>, č.m. 241/A-1,68m<sup>2</sup>, č.m.242/A-21,30m<sup>2</sup>,  
čakáreň č. m. 220 – 7,73m<sup>2</sup>, chodba č. m. 221 – 99,50m<sup>2</sup>,  
sklad č.m. 27/Ap – 8,75m<sup>2</sup>, č.m.326/AIII. archív – 13,50m<sup>2</sup>  
**CELKOM = 339,03m<sup>2</sup>**
  - Blok C– I. poschodie – Rehabilitácia**  
č.m. 101/C- 50,45m<sup>2</sup>, č.m.102/C- 3,11m<sup>2</sup>, č.m.103/C-3,15m<sup>2</sup>,  
č.m.104/C-1,44m<sup>2</sup>, č.m.105/C-7,76m<sup>2</sup>, č.m.106/C-22,8m<sup>2</sup>,  
č.m.107/C-36,80m<sup>2</sup>, č.m.108/C-16,20m<sup>2</sup>, č.m.110/C-22,10m<sup>2</sup>,  
č.m.130/C-3,5m<sup>2</sup>, č.m.131/C-5,9m<sup>2</sup>, č.m.132/C-2,3m<sup>2</sup>, č.m.133-  
7,51m<sup>2</sup>, č.m.134/C-7,20m<sup>2</sup>, č.m.135/C-15,25m<sup>2</sup>, č.m.136/C-  
16,13m<sup>2</sup> č.m. 137/C- 38,9m<sup>2</sup>, č.m.138/C-20,90m<sup>2</sup>,  
**CELKOM=281,40 m<sup>2</sup>**
  - Blok D – prízemie – garáž CELKOM = 19,03 m<sup>2</sup>**

- Vhodný účel nájmu:**
1. poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore:  
**röntgenológia a rádiológia**
  2. poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore:  
**rehabilitácia**
  3. **Garáž**

**Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, alebo porovnateľný predmet nájmu a to:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. nájomné priestoru v bloku A: 325,53 m <sup>2</sup> | <b>29,00€/m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| archív v bloku A: 13,5 m <sup>2</sup>                 | <b>38,00€/m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| 2. nájomné priestoru v bloku C na I. poschodí:        | <b>29,00€/m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| 3. garáž :  | <b>22,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b> |

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou v zmluve o nájme.**

**Doba nájmu:** najviac na 5 rokov

**Lehota na doručenie cenových ponúk na Úrad ŽSK do 18. 11. 2016**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
odbor správy majetku ŽSK  
oddelenie SMZZ  
ul. Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:**

meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kontaktné údaje (telefón, e-mail), ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 6/2016 Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159

Ing. Jana Králiková: 041 5032 204

Štefan Bukovinský: 0907 672 469

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 25. 10. 2016

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda