

Zámer priameho nájmu LH č. 5/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1 (výmera 34647 m²)
v kat. území: **Liptovský Hrádok**
zapísanej na LV: 1047

- Popis predmetu nájmu :**
- 1. blok A III. poschodie:**
miestnosť č. 314 - o výmere 2,15 m², miestnosť č. 315 - o výmere 13,15 m², miestnosť č. 316 - o výmere 1,80 m², čakáreň č. 317 – o výmere 24,40m², miestnosť č. m. 337 – 22,70m²
výmera určená na prenájom celkom: 64,20m²
 - 2. blok C III. poschodie:**
ambulancia č.m:316-22,10m², denná miestnosť č.m.: 317-15,90 m², očista zubov pre pacientov č.m: 345-0,60 m²., čakáreň č. m. 343 - 21,75 m²
výmera určená na prenájom celkom: 60,35m²
 - 3. blok C I. poschodie:**
ambulantné priestory o výmere 54,75 m²
čakáreň o výmere 16,00 m²
výmera určená na prenájom celkom: 70,75m²
 - 4. blok C I. poschodie:**
č. m. 325 -18,66 m², č. m.326 – 20,08 m², č. m.329- 10,06 m²
č. m. 330/a – 3 m²
výmera určená na prenájom celkom: 51,80 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, alebo porovnateľný predmet nájmu a to:

1. nájomné priestoru v bloku A na III. poschodí: **51,40 €/m²/rok**
čakáreň v bloku A na III. poschodí: **25,00 €/m²/rok**
2. nájomné priestoru v bloku C na III. poschodí: **42,97 €/m²/rok**
čakáreň v bloku C na III. poschodí: **25,00 €/m²/rok**
3. nájomné priestoru v bloku C na I. poschodí: **44,10 €/m²/rok**
čakáreň v bloku C na I. poschodí: **25,00 €/m²/rok**
4. nájomné priestoru v bloku C na I. poschodí: **53,00 €/m²/rok**

Výška úhrad za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou v zmluve o nájme.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk na Úrad ŽSK do: 18. 11. 2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
ul. Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať:

meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kontaktné údaje (telefón, e-mail), ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 5/2016 Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159

Ing. Jana Králiková: 041 5032 204

Štefan Bukovinský: 0907 672 469

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa, 25. 10. 2016

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda