

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 116/2016/GZ4-1852

Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor /miestnosť/ - o výmere 70,04 m², nachádzajúci sa na prízemí školského internátu pri Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, parcela KN č. 1383/11, nachádzajúca sa v KÚ Turčianske Teplice, zapísaná na LV č. 2224, súpisné číslo 553.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 30,00 € / m²/ rok + náklady za energie
2. Doba nájmu: určitá - 1 rok, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac na 5 rokov nájmu.
3. Účel nájmu: nebytové priestory je možné využiť len na priestory pre zdravotnícke zariadenie, ambulancia všeobecný lekár.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 21.10.2016 do 15.00 h. Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Pedagogická a sociálna akadémia, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice do 21.10.2016 do 15.00 h.
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 116/2016/GZ4-1852 „NEOTVÁRAŤ“. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 21.10.2016 v čase od 13:00 h do 15:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, vedúca THÚ Anna Lichnerová.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Ján Dvorský, PhD., riaditeľ školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: riaditel.pasatt@vuczilina.sk, prípadne u ved. THÚ Anny Lichnerovej tel.: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, e-mail: dmsnptt@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
9. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Pedagogickej a sociálnej akadémii, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, komisionálne (najmenej traja členovia), pričom jeden z nich bude zástupcom správcu Pedagogickej a sociálnej akadémie, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum 30.09.2016
Za vyhlasovateľa:

PhDr. Ján Dvorský, PhD., v. r.
riaditeľ školy