



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



Stredná odborná škola strojnica
Športová 1326
024 01 Kysucké Nové Mesto

**ZÁMER č.04/2016 priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy strojníckej,
Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

Stredná odborná škola strojnica, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 05. 2011 **zverejňuje zámer priameho nájmu majetku.**

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor (bufet) – o celkovej výmere 40 m², súpisné číslo stavby 1227, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, na parcele č. 2234/8, zapísaná na LV č. 1921.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – **20,- € / m² / rok**. Náklady na spotrebu elektrickej energie, tepla a vody bude hradiť nájomca na základe skutočne odobratej energie.
2. **Doba nájmu: 3 roky**, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** bufet, nájomca si priestory podľa potreby upraví a vybaví vlastným zariadením, technikou potrebnou na predaj a uskladnenie potravín, priestory zabezpečí pred vniknutím nepovolanej osoby. Nájomca bude rešpektovať dohodnutý časový rozpis na predaj tovaru v prenajatých priestoroch a sortiment predaja, ktorý bude vhodný na predaj v priestoroch školy.
4. **Lehota** na doručenie cenových ponúk: **12.10.2016 do 14.00 hod.**
5. **Miesto doručenia** cenových ponúk: Stredná odborná škola strojnica, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, podnikateľský zámer - účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM - NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **05.10.2016 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo **0905 461494, 041/4212213, 041/4254700**.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel.: +421 905 461 437, e-mail: souknm@za.psg.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



Stredná odborná škola strojnícka
Športová 1326
024 01 Kysucké Nové Mesto

11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole strojníckej v Kysuckom Novom Meste. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

.....
Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, v. r.
riaditeľ školy