

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
č. 2/2016/OK**

**Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina** (ako vlastníak majetku)

a

**Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 01003 Žilina** (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**1. Predmetom nájmu je:**

a) **nebytové priestory** o celkovej výmere **27,25 m<sup>2</sup>** (miestnosť č. 2.40 o výmere 5,66 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2.41 o výmere 9,89 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2.42 o výmere 11,70 m<sup>2</sup>,) nachádzajúce sa v objekte Budatínskeho hradu v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 1459 ako stavba so súp. č. 1, postavená na pozemku KN-C p. č. 1 u Správy katastra Žilina.

b) **nebytové priestory** o celkovej výmere **20 m<sup>2</sup>** (hradné nádvorie) nachádzajúce sa v objekte Budatínskeho hradu v k. ú. Budatín, zapísaného na LV č. 1459 ako stavba so súp. č. 1, postavená na pozemku KN-C p. č. 1 u Správy katastra Žilina.

**2. Nájomca: Dominika Bardiovská – Uteč z mesta, Belá 908, 013 05 Belá, IČO: 45564892**

**3. Nájomné:**

- za nebytové priestory – ročne 78,95 €/m<sup>2</sup>/rok , t. j. 3730,39 €

**4. Úhrady za poskytované služby spojené s nájmom:**

- spotreba elektrickej energie – štvrťročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude spotrebovaná elektrická energia na podružnom merači

**5. Doba nájmu:** od 1.10.2016 do 30.09.2021 (5 rokov)

**6. Účel nájmu:** prevádzkovanie bufetu – malého občerstvovacieho zariadenia

**7. Ďalšie podmienky** budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

**8. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Nájomca uzatvoril dňa 1.4.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu 1 roka, t. j. do 31.3.2017. Uzatvoreniu zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať, a to v dobe od 11.05.2015 do 26.05.2015. Počas trvania nájmu nájomca predmet nájmu celkovo zrekonštruoval, technicky zhodnotil a zveľadil na vlastné náklady v celkovej hodnote 4 000,- Eur. Nájomca si riadne a včas plnil záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu a ročné nájomné za nebytové priestory predstavuje nadštandardnú (vyššiu) cenu, ako je porovnateľné obvyklé nájomné, a tiež technické zhodnotenie prenajatého majetku je významným finančným prínosom pre PMZA.

Vzhľadom na obmedzenie predmetu nájmu z dôvodu realizácie nevyhnutných stavebných prác „III. etapa – Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku – časť Obnova omietok I. etapa“ nemohol nájomca od 07.06.2016 predmetné nebytové priestory využívať.

Vznik nových služieb poskytovaných v Budatínskom hrade prispelo k zvýšeniu návštevnosti a atraktivity tejto národnej kultúrnej pamiatky. Z dôvodu zvýšenia kvality poskytovaných služieb, ako aj z dôvodu očakávaných pokračujúcich prác na rekonštrukcii Budatínskeho hradu, nájomca požiadal o výmenu nebytových priestorov, ako aj o predĺženie doby nájmu na ďalších 5 rokov.

V Žiline dňa 2.9.2016

Ing. Juraj Blanár, v. r.  
predseda ŽSK

Mgr. Zuzana Kmeťová, v. r.  
riaditeľka Považského múzea v Žiline