

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 OK/KrH/2016

v správe: Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný val 20, 012 42 Žilina

Krajská hvezdáreň v Žiline (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku p.č. KN – C 4906/220**, trvalé trávne porasty - o výmere **200 m²** nachádzajúci sa v areáli Krajskej hvezdárne - pozorovateľne na Malom Diele v Žiline. Pozemok je zapísaný na LV č. 1363 pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina. Predmetom nájmu bude časť pozemku na severozápadnej časti.

Podmienky nájmu:

- 1. Účel nájmu:** napr. prevádzkovanie lesného klubu, využívanie na voľnočasovú činnosť a pod.
- 2. Najnižšie ponuková cena (nájomné) je vo výške:** 4,00 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda).
- 3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – najviac **na 5 rokov**. Konkrétna doba nájmu bude určená vyhlasovateľom podľa výsledku hodnotenia kritérií jednotlivých ponúk vo vzájomných súvislostiach.
- 4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov:** Ponuku žiadame predložiť buď v podateľni Krajskej hvezdárne v Žiline, pracovisko Kysucká hvezdáreň v Kysuckom Novom Meste, Dolinský potok 1278, 024 01 Kysucké Nové Mesto tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 31.8.2016** alebo doručiť poštou na adresu: Krajská hvezdáreň v Žiline, pracovisko Kysucká hvezdáreň v Kysuckom Novom Meste, Dolinský potok 1278, 024 01 Kysucké Nové Mesto, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte, t.j. najneskoršie dňa 31.8.2016.
- 5. Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného, účel využitia predmetu nájmu. Nájomca môže uviesť aj ďalšie ponuky, ktoré môžu byť zaujímavé a využiteľné aj pre prenajímateľa.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1 OK/KrH/2016, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční po telefonickej dohode s RNDr. Jánom Mäsiarom, t. č. 041/4212946, 0907 872 535.
- 8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: RNDr. Ján Mäsiar, t. č. 041/4212946, 0907 872 535. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**

9. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné konanie, exekučne konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Krajskej hvezdárne v Žiline. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

12. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá prenajímateľ.

V Žiline 16.08.2016

RNDr. Ján Mäsiar, v. r.
poverený riadením Krajskej hvezdárne v Žiline

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline 16.08.2016

Ing. Juraj Blanár, predseda
v zastúpení Ing. Jozefom Štrbom, podpredsedom, v. r.