

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2016/GR

Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytové priestory - učebne, chodby a príslušenstvo – o celkovej výmere 397,24 m², súpisné číslo stavby 152, parcele KN – C č. 1040/2, katastrálne územie Rajec, zapísaná na LV č. 2334.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu:
 - **15 €/m²/rok** za učebne (232,68 m²) a **10 €/m²/rok** (164,56 m²) za chodby a príslušenstvo v prípade výchovnovzdelávacej činnosti + energie,
 - **20 €/m²/rok** za učebne a **10 €/m²/rok** za chodby a príslušenstvo pre komerčné využitie + energie.
2. **Doba nájmu:** určitá - **1 rok**, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** výchovno-vzdelávacia činnosť resp. komerčné využitie (skladové priestory, kancelárie a pod.)
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 17.08.2016 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 17.08.2016 do 12,00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č.01/2016/GR, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 15.08.2016 v čase od 10:00 hod do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/5422118, 041/5424507.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: RNDr. Henrieta Melišová, tel. 041/5422118. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na **Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec**, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu až po udelení súhlasu predsedu Žilinského samosprávneho kraja s dohodnutými (navrhnutými) podmienkami v zmluve.

V Rajci, 28.6.2016

Za vyhlasovateľa:

.....
RNDr. Henrieta Melišová, v. r.
riaditeľka školy